



08/231-1926/np
29.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на перетині вул.Вишгородської та вул.Резервної в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування (скверу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:096:0039
78:096:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-13944
від 23.08.2017 до справи

K-30651



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на перетині вул.Вишгородської та вул.Резервної в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на перетині вул.Вишгородської та вул.Резервної в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,33 га; 0,10 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озелених територій загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-30651).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

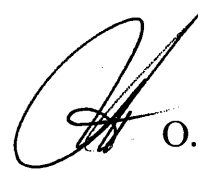
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25546 від 21.07.2017

До справи

№ К-30651



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва на перетині
вул.Вишгородської та вул.Резервної в Оболонському
районі м. Києва для створення озеленених територій
загального користування (скверу)**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва**
Клопотання **від 10.07.2017 № К-30651**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:096:0039к; 8000000000:78:096:0072к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, на перетині вул.Вишгородської
та вул.Резервної**
Площа **0,33 га| 0,10 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для створення озеленених територій загального
користування (скверу)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка (код 78:096:0072) відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування та відповідно до Програми розвитку зеленої зони увійшла до переліку існуючих парків (по вул. Вишгородській, 2) (таблиця 2).

Рішенням Київради від 15.07.04 №421/1831 продано ТОВ «АвтоНафта» земельну ділянку площею 0,3342 га на перетині вулиць Вишгородської та Резервної в Оболонському районі, яка перебувала в оренді у ТОВ «АвтоНафта» згідно з договором оренди земельної ділянки від 27.08.03 №78-б-00110 (договір купівлі-продажу від 30.09.04 № 944 (державний акт на право власності за № 04-8-00020 від 16.03.05).

Постановою Вищого адміністративного суду України від 21.05.14 №К/800/7256/14 касаційні скарги заступника прокурора міста Києва, Хомича М.П., Довженко А.О., Токунової Л.Я., Волохи М.М. та Міністерства екології та природних ресурсів України задоволено – визнано протиправним та скасовано рішення Київради від 15.07.04 №421/1831.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 15.06.16 №910/14453/14 визнано недійсним договір купівлі-продажу земельної ділянки від 30.09.04 № 944 та державний акт на право власності за №04-8-00020 від 16.03.05 та визнано відсутність у ТОВ «АвтоНафта» права користування земельною ділянкою.

Право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 25.07.2016 за реєстраційним номером 981355080000.

Рішенням Київради від 09.02.17 № 831/1835 земельній ділянці площею 0,3342 га на перетині вулиць Вишгородської та Резервної надано статус скверу (78:096:0039).

Зазначеним рішенням земельну ділянку внесено до переліку скверів Оболонського району м. Києва (таблиця 2) Програми розвитку зеленої зони м. Києва

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель та споруд, а також потрапляє до санітарно-захисної зони від залізниці (витяг з містобудівного кадастру від 14.07.2017 № 5857/0/12-53/12-03-17).

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

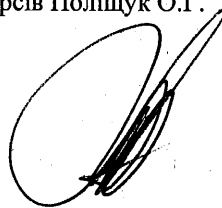
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

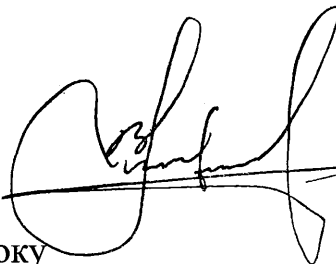
Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2017
№08/231-1926/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О.– до відома
Юнаковій С.М.


В.ПРОКОПІВ

“29” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1926/ПР

08/231-1926/MP
29.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2017 № 057052-15038
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на перетині вул. Вишгородської та вул. Резервної в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування (скверу)" (справа К-30651) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук