



08/231-1925/MP  
29.08.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Північній, 2-б, 2-в, 2-г в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування (скверу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78 036 0241

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13943  
від 23.08.2017 до справи

**K-30654**



2 347015 039433

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Північній, 2-б, 2-в, 2-г в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Північній, 2-б, 2-в, 2-г в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,72 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озелених територій загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30654).

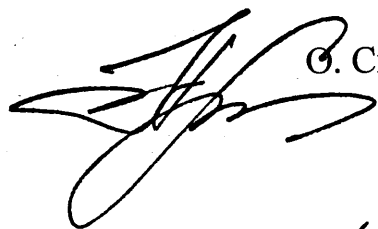
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

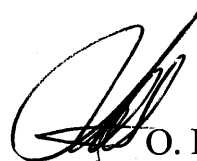
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25532 від 20.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва на вул.  
Північній, 2-б, 2-в, 2-г в Оболонському районі м. Києва  
для створення озеленених територій загального  
користування (скверу)**

До справи  
№ К-30654



## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва*  
Клопотання *від 10.07.2017 № К-30654*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0241к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 2б, 2в, 2г*  
Площа *0,72 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Вид використання *для створення озеленених територій загального користування (скверу)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані дитячий та спортивний майданчики)*

**Інші особливості:**

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*

*Рішенням Київради від 06.04.2017 № 135/2357 земельній ділянці орієнтовною площею 0,72 га, розташованій на вул. Північній біля будинків N 2-б, N 2-в та N 2-г в Оболонському районі м. Києва, надано статус скверу.*

*Зазначеним рішенням земельну ділянку внесено до переліку скверів Оболонського району м. Києва (таблиця 2) Програми розвитку зеленої зони м. Києва.*

*Затверджені в установленому порядку детальний план території або план зонування території відсутні.*

*На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.*

*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до багатопверхової житлової забудови та частково до території громадських будівель та споруд.*

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

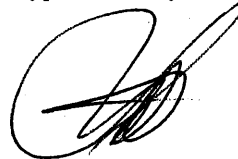
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2017  
№08/231-1925/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О.– до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” серпня 2017 року  
№ 08/231 - 1925/ПР

08/231-1925/11P  
29.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2017 № 057052-15042  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Північній, 2-б, 2-в, 2-г в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування (скверу)" (справа К-30654) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук