



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Горосенко

Про передачу громадянину Яковенку Юрію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. 14 Садовій, діл. 2-в (с/т «Оболонь») в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:282:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-20537
до справи

A-22504



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яковенку Юрію Володимировичу для ведення садівництва на вул. 14-тій Садовій, діл. 2-в (с/т «Оболонь») в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа А-22504).

2. Передати громадянину Яковенку Юрію Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0207 га (кадастровий номер 8000000000:78:282:0021) для ведення садівництва на вул. 14 Садовій, діл. 2-в (с/т «Оболонь») в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Яковенку Юрію Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2017 року № 1407/0/12-4/19-17.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

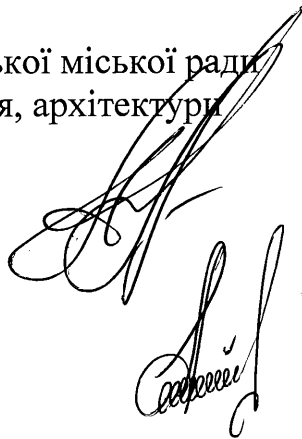
Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



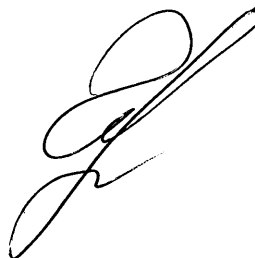
Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

30.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37545 від 10.04.2019

До кадастрової справи

№ А-22504

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Яковенку Юрію
Володимировичу у приватну власність земельної
ділянки для ведення садівництва на вул. 14 Садовій, діл.
2-в (с/т «Оболонь») в Оболонському районі міста
Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Яковенко Юрій Володимирович**
Клопотання **від 24.07.2015 № К-25296**

Рішення про надання дозволу **від 31.03.2016 № 312/312**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:282:0021)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. 14-та Садова, 2в (с/т
"Оболонь")**
Площа **0,0207 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для ведення садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3626/0/12-4/09-17 від 13.05.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 9503/82-18 від 10.07.2018**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**
Наявність ДПТ: **Відсутній.**
Функціональне призначення згідно Генплану: **Території колективних садів та дач та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).**

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.**

Інші особливості : **Земельна ділянка огорожена парканом та межує із земельною ділянкою площею 0,0412 га, право власності на яку перейшло до гр. Яковенка Юрія Володимировича відповідно до свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 04.11.2009 № 10-367.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

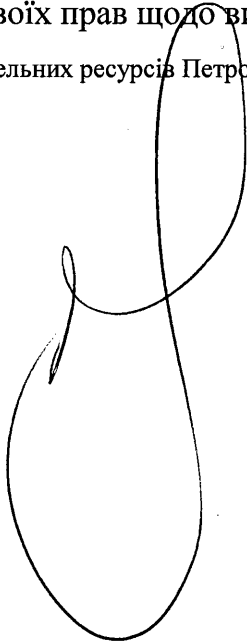
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

