

08/231-1920/10  
28.08.2017




# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Київському міському консультативно-діагностичному центру земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд на вул. Юрія Кондратюка, 6 в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки:  <b>78:014:0007</b>	Проект рішення (екз.1) <b>ПР-13937</b> від 22.08.2017 до справи <b>A-10336</b> Заява ДЦ № 115-002084127-031- 03 від 04.08.2017  2 347015 039372
---	--

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському міському консультативно-діагностичному центру для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд на вул. Юрія Кондратюка, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, справа А-10336, заява ДЦ № 115-002084127-031-03 від 04.08.2017).

2. Надати Київському міському консультативно-діагностичному центру, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7878 га (кадастровий номер 8000000000:78:014:0007) для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд на вул. Юрія Кондратюка, 6 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління (відомості з Державного реєстру речових

прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.04.2017 № 20572820).

3. Київському міському консультативно-діагностичному центру:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.07.2005 № 19-5893, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.11.2015 № 19-26-7777.31-5370/20-15.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25976 від 08.08.2017

До кадастрової справи

№ А-10336

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання Київському міському консультативно-діагностичному центру земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд на вул. Юрія Кондратюка, 6 в Оболонському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Київський міський консультативно-діагностичний центр**  
Клопотання **від 04.11.2003 № 223/3**  
Згода (доручення) на проектування **від 25.11.2003 №36007 (225) та від 26.12.2003 № 225-ПК2-7546**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:014:0007)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Юрія Кондратюка, 6**  
Площа **0,7878 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**  
Вид використання **для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **8 813 686 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01488 від 14.02.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3442/0/18/09-11 від 31.03.2011**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-5370/20-15 від 04.11.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розміщені адміністративна та господарські будівлі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплені за Київським міським консультативно-діагностичним центром на праві оперативного управління згідно наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 15.05.2006 № 193 (довідка Департаменту комунальної власності м. Києва від 30.06.2015 № 062/12/50/95-7239, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.04.2017 № 20572820). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1878 кв. м.*

Інші особливості: *Частина земельної ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками, інша частина земельної ділянки відноситься до земель запасу житлової та громадської забудови згідно з п. 2 рішення Київради від 08.10.2009 № 395/2464.*

*Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території багатопверхової житлової забудови.*

*Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **8 813 грн. 69 коп. (0,1%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

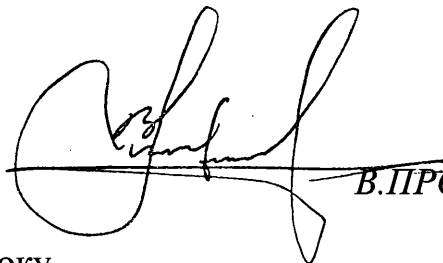
Міщенко О.Г.  
Гелевею О.І.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2017  
№08/231-1920/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома  
Юнаковій С.М.

  
В.ПРОКОПІВ

“28” серпня 2017 року  
№ 08/231 - 1920/ПР

08/231-1920/DP

28.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2017 № 057052- 14923  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському міському консультативно-діагностичному центру земельної ділянки для обслуговування та експлуатації будівлі діагностичного центру та допоміжних споруд на вул. Юрія Кондратюка, 6 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-10336) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук