

08/231-1920/PP
23.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Решення

№ _____

Про приватизацію громадянкою Лізун Галиною Юхимівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 64 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:534:0064

Проект рішення (екз.1)
ПР-20529
до справи

П-9994



2 347019 605290

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лізун Галині Юхимівні для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 64 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, **справа П-9994**).

2. Передати громадянці Лізун Галині Юхимівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0941 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:534:0064) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 64 у Солом'янському районі міста Києва.

3. Громадянці Лізун Галині Юхимівні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

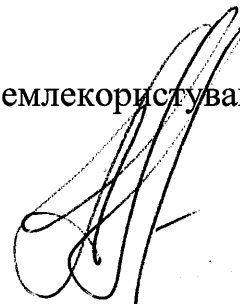


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

23.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37514 від 08.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Лізун Галиною Юхимівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 64 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ П-9994



1. Фізична особа:

Назва *Лізун Галина Юхимівна*
Заява про доручення на підготовку рішення *від 01.02.2019 № ЗФО-3031*
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:534:0064)

Місце розташування *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна, 64*
Площа *0,0941 га*
Вид права на землю *Власність*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Лізун Галиною Юхимівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 64 у Солом'янському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 86,7 кв.м., який на праві приватної власності належить громадянці Лізун Г. Ю. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 травня 2014 року № 22017743).*
Наявність ДПТ: *Детальний план на дану територію не затверджувався.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 липня 2018 року № 5982/0/12.53/12-03-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості :	Земельна ділянка не перетинається з червоними лініям відповідно до довідки комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 03 вересня 2018 року № 07-02/2903.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

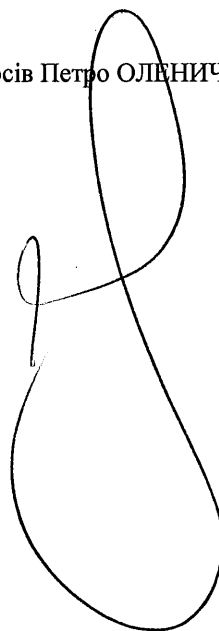
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ