



08/231-1919/пр
23.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Пасічку Андрію Миколайовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 247 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:261:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-20539
до справи

A-25190



2 347019 605399

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пасічку Андрію Миколайовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 247 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа А-25190).

2. Передати громадянину Пасічку Андрію Миколайовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0031) для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 247 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Пасічку Андрію Миколайовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 серпня 2018 року № 7019/0/12-4/19-18.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35219/3 від 10.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Пасічку Андрію
Миколайовичу, члену громадської організації
«Садівницьке товариство «Фронтвик»
Солом'янського району міста Києва, у приватну
власність земельної ділянки для ведення колективного
садівництва на вул. Медовій, 247 у Солом'янському
районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ А-25190



1. Фізична особа:

Назва **Пасічко Андрій Миколайович**
Клопотання **від 30.01.2018 № К-32977**

Лист про використання права **від 27.03.2018 № МЗ-2665**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:261:0031)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, с/т "Фронтвик", вул.
Медова, 247**
Площа **0,0400 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8045/0/12-4/09-18 від 07.09.2018**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 14121/82-18 від 04.10.2018**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:
Наявність ДПТ: **Рішення Київської міської ради про затвердження
детального плану території не приймалось.**

Функціональне
призначення
згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 08.02.2018 № 1035/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості :

У 1991 році за згодою радгоспу "Совки" рішенням сесії Залізничної (нині Солом'янської) районної державної адміністрації Солом'янської районної організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені земельні ділянки під городи в кінці польової дороги від вул. Медової (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007) (історична довідка ГО СТ «Фронтвик»).
Правонаступником радгоспу "Совки" в процесі реорганізації стало державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуца Водиця" (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120), документів на право власності чи користування земельною ділянкою зареєстровано не було. Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27-3-13/12230 погоджено припинення права користування земельною ділянкою ДП НДВА "Пуца Водиця", яке надало згоду на припинення права постійного користування частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка розташована в адміністративних межах м. Києва по вул. Медовій та передачі її ГО "Садівницьке товариство "Фронтвик" для ведення садівництва.
Згідно листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 31.03.2010 № 03-812 матеріалів по відведенню земельної ділянки, в кінці польової дороги від вул. Медової (біля аеропорту "Жуляни") у Солом'янському районі, в архівах Головкивархітектури немає.
Листом українського державного проектно-технологічного науково-дослідного інституту цивільної авіації "Украеропроект" від 05.08.2013 № 02.2-240 надано згоду на виділення земельної ділянки ГО СТ "Фронтвик".
Червоні лінії за вказаною адресою відсутні (лист КО "Інститут Генерального плану м. Києва на запит від 18.07.2018 № 93).
Громадянин Пасічко А.М., згідно з довідкою виданою ГО СТ "Фронтвик" від 23.12.2017, є членом ГО СТ "Фронтвик" та грошової заборгованості перед Товариством не має, крім того надано документи, що він є учасником АТО.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

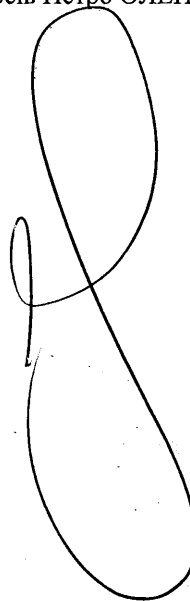
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2019
№ 08/231-1919/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“23” травня 2019 року
№ 08/231 – 1919/ПР

08/231-1919/ПР
23.05.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@mnda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.19 № 0545-9909
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Пасічку Андрію Миколайовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 247 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-25190) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ