



08/231-1916/17P  
30.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІТ ПРОМ» в оренду земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд для виробництва керамічної плитки на вул. Будіндустрії, 7 у Голосіївському районі міста Києва



314414145

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІТ ПРОМ» від 09 липня 2020 року № 50061-005008589-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІТ ПРОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,9598 га (кадастровий номер 8000000000:90:114:0064) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд для виробництва керамічної плитки (код КВЦПЗ 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Будіндустрії, 7 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 липня 2020 року № 216605473) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 09 липня 2020 року № 50061-005008589-031-03, справа 314414145).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІТ ПРОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



*Укр. ДЕТЯРЕНКО*  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8385 від 16.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІТ ПРОМ» в оренду земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд для виробництва керамічної плитки на вул. Будіндустрії, 7 у**

**Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 314414145



## 1. Юридична особа:

|   |   |
|---|---|
| Назва   | <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІТ ПРОМ»</b>   |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | <b>НАУМЕНКО ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ</b><br><b>Адреса засновника: 02156, м. Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ МІЛЮТЕНКА, будинок 14-А, ГУРТ.</b><br><b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНДУСТРІЯ ЕНЕРГІЯ»</b><br><b>Адреса засновника: 01013, м. Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ БУДІНДУСТРІЇ, будинок 7</b> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>      | <b>НАУМЕНКО ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ,</b><br><b>УКРАЇНА, 02156, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МІЛЮТЕНКА, БУДИНОК 14-А, ГУРТОЖИТОК</b>  |
| Клопотання  | від <b>10.07.2020 № 314414145</b>   |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:114:0064)

|  |   |
|--|---|
| Місце розташування (адреса)  | <b>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 7</b>   |
| Площа  | <b>1,9598 га</b>  |
| Вид та термін користування   | <b>оренда терміном на 5 років</b>   |
| Вид використання   | <b>для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд для виробництва керамічної плитки</b>  |
| Цільове призначення  | <b>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</b> |
| Нормативна грошова оцінка<br><small>(за попереднім розрахунком*)</small>   | <b>33 654 495 грн. 13 коп.</b>  |
| <small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small> |   |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b></p>    | <p><i>На земельній ділянці розташований комплекс виробничих будівель загальною площею 7707,6 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІТ ПРОМ» на підставі договору купівлі-продажу від 09 жовтня 2018 року № 1775 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 липня 2020 року № 216605473).</i></p> <p><i>Згідно з листом ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІТ ПРОМ» від 08.07.2020 № 15-161/07-2020, окрім зазначеного нерухомого майна, на земельній ділянці розташовані споруджені господарським способом споруди – навіс, ангар № 1 та ангар № 2, які не створюють додаткової площі до комплексу будівель та мають тимчасовий характер, обумовлений потребами виробництва.</i></p> |
| <p><b>Наявність ДПТ:</b></p>                             | <p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>   |
| <p><b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b></p> | <p><i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.</i></p>   |
| <p><b>Правовий режим:</b></p>                            | <p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 липня 2020 року № 216605473).</i></p> <p><i>Вказана земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 318/7655 була передана в оренду на 3 роки закритому акціонерному товариству «ПІАСТРЕЛЛА» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд для виробництва керамічної плитки.</i></p> <p><i>Термін дії договору оренди земельної ділянки від 20.09.2012 № 79-6-00868 закінчився 20.09.2015.</i></p>  |
| <p><b>Розташування в зеленій зоні:</b></p>               | <p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i></p>   |

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 1 009 634 грн 85 коп. (3 %).

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

*ОЛЕНИЧ*  
16.07.2020

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.07.2020  
№08/231- 1916/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“30” липня 2020 року  
№ 08/231 – 1916/ПР



08/231-1916/17  
30.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.07.2020 № 05715-СЛ-8385

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІТ ПРОМ» в оренду земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд для виробництва керамічної плитки на вул. Будіндустрії, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (314414145) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 314414145 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 314414145 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09 липня 2020 року № 50061-005008589-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- додані до заяви документи на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ