



08/231-1914/DP
28.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування (скверу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:098:0138

Проект рішення (екз.1)
ПР-13924
від 21.08.2017 до справи

K-30652



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-30652).

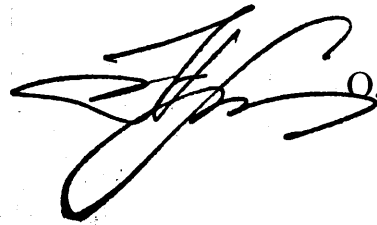
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25529 від 20.07.2017

До справи

№ К-30652



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва на площі
Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва для
створення озелених територій загального
користування (скверу)**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва*
Клопотання *від 10.07.2017 № К-30652*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0138к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська, 6*
Площа *0,31 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для створення озелених територій загального
користування (скверу)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками На частину земельної ділянки (площею 0,1497 га) в Департаменті земельних ресурсів зареєстровано кадастрову справу Д-7083 із проектом землеустрою щодо її відведення ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

На земельній ділянці було знесене майно, яке належало ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 №24370544, 17.07.2014 № 24380603, витяги з Державного реєстру речових прав від 17.07.2014).

Рішенням Київради від 08.10.2015 № 150/2053 відхилено проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції будівель - нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою їх експлуатацією на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва». За результатом повторного розгляду проекту рішення, відповідно до витягу з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 відхилено проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площа Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва» у зв'язку із відсутністю затвердженого плану зонування або детального плану цієї території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи те, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.12.2016 підтримано проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва» та на земельній ділянці фактично відсутнє нерухоме майно.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки повернуто до дозвільного центру для видачі його ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» листом від 23.03.2017 № 057025-5112.

Рішенням Київради від 06.04.2017 № 134/2356 земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га, розташованій на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі надано статус скверу та включено її до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2).

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

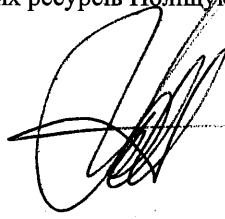
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г. - візн.
Міщенко О.Г. - візн.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2017
№08/231-1914/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1914/ПР

08/238-1914/DP

28.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2017 № 057052-14913

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на площа Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування (скверу)" (справа К-30652) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук