

08/231-1912/11P
20.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МАШІНВЕСТ» та товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА НЕРУХОМІСТЬ К» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд та відкритої автостоянки на вул. Святошинській, 34 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:225:206

Проект рішення (екз.1)
ПР-7714
від 17.07.2015 до справи

A-21682

Заява ДЦ № 01104-000181402-014 від 07.07.2015



2 347008 077145

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі від 15.05.2015 № НВ-8000175092015, право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.06.2015 № 39272991 (запис про право власності від 21.05.2015 № 10084326), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок від 30.03.2007 № 75-6-00341 площею 1,5534 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0206) та від 30.03.2007 № 75-6-00340 площею 0,2537 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0014), укладені між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством СКТБ «Комплекс» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд та відкритої

автостоянки на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №123/1333 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 37/94 «Про окремі питання регулювання земельних відносин» (нотаріально посвідчена згода від 12.09.2014 № 5126 та лист публічного акціонерного товариства СКТБ «КОМПЛЕКС» від 14.01.2015 № 1).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МАШІНВЕСТ» та товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА НЕРУХОМІСТЬ К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,5534 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0206, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000175092015) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд та відкритої автостоянки на вул. Святошинська, 34 у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 11.03.2009 № 175, від 30.09.2009 № 2451 та від 26.09.2013 №3117) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 07.07.2015 № 01104-000181402-014, справа А-21682).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МАШІНВЕСТ» та товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА НЕРУХОМІСТЬ К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Земельну ділянку площею 0,2537 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0014) зарахувати до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13659 від 13.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21682



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МАШІНВЕСТ" та товариству з обмеженою відповідальністю "НОВА НЕРУХОМІСТЬ К" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд та відкритої автостоянки на вул. Святошинській, 34 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВА НЕРУХОМІСТЬ К" | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАШІНВЕСТ"**

Клопотання **від 23.06.2015 №6 та від 01.07.2015 № 01/07**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:225:0206п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 34**

Площа **1,5534 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд та відкритої автостоянки**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **31 585 270 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00158 від 10.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.05.2015 № НВ-8000175102015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 18.06.2015 № 39272991, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована майновим комплексом загальною площею 14327,20 кв.м (договори купівлі-продажу від 11.03.2009 № 175 та від 26.09.2013 №3117, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2013).*

Інші особливості : *Земельна ділянка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства СКТБ «КОМПЛЕКС», за згодою сторін передбачається розірвання договору оренди від 30.03.2007 № 75-6-00341 площею 1,5534 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0206) (нотаріальна згода ПАТ СКТБ «КОМПЛЕКС» від 14.01.2015 № 1).*

Ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.06.2015 № 39272991 (запис про право власності від 21.05.2015 № 10084326).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до комунально-складської території.

Крім цього, проектом рішення передбачено розірвати за згодою сторін договір оренди від 30.03.2007 № 75-6-00340 площею 0,2537 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0014) та зарахувати її до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 579 263 грн. 52 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015
№08/231-1912/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

“20” липня 2015 року
№ 08/231 – 1912/ПР

21 ЛИП 2015



08/231-1912/17P
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2015 № 057052-12910
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МАШІНВЕСТ" та товариству з обмеженою відповідальністю "НОВА НЕРУХОМІСТЬ К" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд та відкритої автостоянки на вул. Святошинській, 34 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21682) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук