

08/231-1911/17P
28.08.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки на вул. Пирогова, 2-а у Шевченківському районі м. Києва та надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:211:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-13936
від 22.08.2017 до справи

Д-8115

Заява ДЦ № 50023-001969460-031-03 від 21.06.2017



2 347015 039365

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 120, 123, 142, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,2346 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0025) на вул. Пирогова, 2-а у Шевченківському районі м. Києва, яка перебуває у постійному користуванні комунального підприємства «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на підставі державного акту на право постійного користування землею від 11.06.2003 № 91-4-00077 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки площею

0,0013 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0049) та площею 0,2333 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0048).

2. Припинити комунальному підприємству «Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2346 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0025) на вул. Пирогова, 2-а у Шевченківському районі м. Києва право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 11.06.2003 № 91-4-00077 та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода державного підприємства «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв» від 29.06.2017 № 841).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 21.06.2017 № 50023-001969460-031-03, справа Д-8115).

4. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2333 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0048) для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

5.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

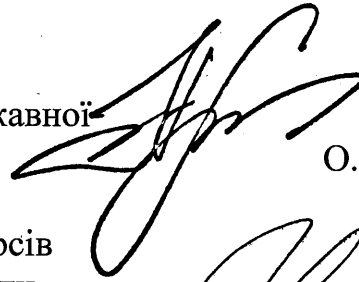
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26431 від 31.08.2017

До кадастрової справи

№ Д-8115



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поділ земельної ділянки на вул. Пирогова, 2-а у Шевченківському районі м. Києва та надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Елітний 1"**
Клопотання **від 23.01.2017 № К-29034**
Лист про використання права **від 24.02.2017 № МЗ-1192**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:211:0048)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Пирогова, 6а**
Площа **0,2333 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **15 647 747 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01769 від 29.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована багатоквартирним житловим будинком, який перебуває на балансі ОСББ «Елітний» (акт про приймання – передачу від 01.11.2008).*

Інші особливості : *Земельна ділянка площею 0,2333 га, що передається ОСББ сформована шляхом поділу ділянки площею 0,2346 га, яка рішенням Київради від 24.10.2002 № 69/229 була надана КП "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв" в постійне користування для будівництва житлового будинку.*

Поділ ділянки був обумовлений необхідністю відокремлення її частини площею 13 кв.м під спорудою третьої сторони (СБУ), майновий комплекс якої розміщений на суміжній ділянці.

Рішенням Київради від 31.03.2016 № 292/292 було погоджено документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,2346 га на дві земельні ділянки площами 0,2333 га та 0,0013 га.

Земельна ділянка розташована:

- поза межами зелених зон міста Києва;

- в межах території громадської забудови - відповідно до Генерального плану міста Києва;

- в Центральному історичному ареалі міста Києва та в архітектурній охоронній зоні.

План зонування або детальний план території, в межах якої розташована земельна ділянка відсутні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **4 694 грн. 32 коп. (0,03%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

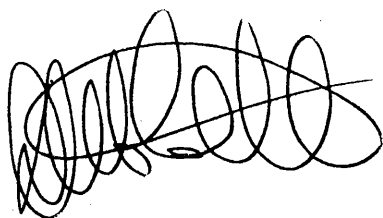
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2017
№08/231-1911/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1911/ПР

08/231-1911/07
28.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2017 № 057052- 14916
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки на вул. Пирогова, 2-а у Шевченківському районі м. Києва та надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-8115) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук