



08/231-1906/18  
31.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Ахілл" на вул. Якова Качури, 13 та 1-шій вул. Проектній у Святошинському районі м.Києва для малоповерхової житлової забудови для будівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:307:0053

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16600  
до справи

**K-33633**



2 347015 066002

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Ахілл" на вул. Якова Качури, 13 та 1-шій вул. Проектній у Святошинському районі м.Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської (витяг з містобудівного кадастру від 28.03.2018 № 2431/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Ахілл" на вул. Якова Качури, 13 та 1-шій вул. Проектній у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 6,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для малоповерхової житлової забудови для будівництва (К-33633).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30296/1 від 30.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Ахілл" на вул. Якова Качури, 13 та 1-шій вул. Проектній у Святошинському районі м.Києва для малоповерхової житлової забудови для будівництва*

До справи  
№ К-33633



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив" Ахілл"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КЛИМЧУК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЩОРСА, будинок 15, корпус 2, квартира 51  ЛИСЕНКО МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 94214, Луганська обл., місто Алчевськ, ВУЛИЦЯ САРМАТСЬКА, будинок 36, квартира 99  СИДОРЕНКО РАЇСА ПЕТРІВНА Адреса засновника: 04075, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ КУРОРТНА, будинок 10  Керівник - КЛИМЧУК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 16.03.2018 № К-33633</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:307:0053к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул.Якова Качури, 13 та 1-ша Проектна у Святошинському районі м.Києва</i>
Площа	<i>6,13 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для малоповерхової житлової забудови для будівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території до території комунально-складської (витяг з містобудівного кадастру від 28.03.2018 № 2431/0/12-53/12-03-18).*

*ЦПТ – відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

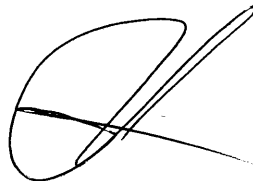
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2018  
№08/231- 1906/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” червня 2018 року  
№ 08/231 – 1906/ПР



08/231-1906/178  
31.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2018 № 057052- 11544  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив"Ахілл" на вул. Якова Качури, 13 та 1-шій вул. Проектній у Святошинському районі м. Києва для малоповерхової житлової забудови для будівництва" (справа К-33633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков