

08/231-1900/117
22.08.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.05.2005 № 91-6-00442, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:055:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13927
від 22.08.2017 до справи

A-23217



2 347015 039273

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення Релігійної громади Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва від 10.12.2016 № 1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 14.05.2005 № 91-6-00442 площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0007), укладений між Київською міською радою та Релігійною громадою Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 373/2948 «Про передачу релігійній громаді Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира на перетині вулиць

Олеся Гончара та Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м.Києва» (справа А-23217).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати Релігійну громаду Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0007.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Спасибко



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23416 від 14.03.2017

До кадастрової справи

№ А-23217



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від
14.05.2005 № 91-6-00442 укладеного між Київською
міською радою та Релігійною громадою Української
Православної Церкви парафії храму на честь
Рівноапостольного Великого Князя Володимира у
Шевченківському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Релігійна громада Української Православної Церкви
парафія храму на честь Рівноапостольного Великого
Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва**

Розпорядчий документ про **рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 373/2948**
надання з/д

Документ, що посвідчує право **Договір від 14.05.2005 № 91-6-00442**
користування(володіння) з/д

Клопотання про розірвання **від 10.12.2016 № 1**
договору оренди

Доручення Київради **від 31.01.2017 № 08/1718**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 88:055:0007)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, перетин вулиць Олесья
Гончара та Богдана Хмельницького**

Площа **0,1105 га**

Вид та термін користування **Оренда на 25 років**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування храму
на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 21.04.2005 № 373/2948 земельна ділянка площею 0,1105 га передавалась Релігійній громаді УПЦ парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира (договір оренди земельної ділянки від 14.05.2005 № 91-6-00442).*

Рішенням КМР від 26.07.2007 № 129/1963 скасовано рішення КМР від 21.04.2005 № 373/2948.

Рішенням господарського суду м. Києва від 21.04.2008 позовні вимоги релігійної громади до Київської міської ради про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 26.07.2007 №129/1963 задоволені, а постановами Київського апеляційного господарського суду від 21.04.2008, Вищого господарського суду України від 21.10.2008 та ухвалою Верховного Суду України від 18.12.2008 рішення господарського суду залишено без змін.

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Земельна ділянка розташована в межах зеленої зони міста Києва (існуючий парк - ім. Зої Космодем'янської).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

По Генплану м. Києва - зелена зона.

Заборгованість відсутня.

На підставі звернення релігійної громади УПЦ парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва та зважаючи на чисельні скарги громадян щодо недопущення будівництва храму Департаментом земельних ресурсів підготовлено зазначений проект рішення.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

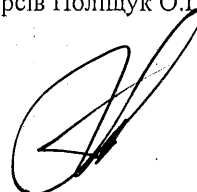
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2017
№08/231-1900/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1900/ПР

08/231-1900/np
22.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052- 14830
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.05.2005 № 91-6-00442, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-23217) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук