



08/231-189/MP
24.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Всесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосієво-будінвест" на вул.Теремківській, 9 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації адміністративної будівлі з приміщеннями, амбулаторії, аптеки

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:487:0073

Проект рішення (екз.1)
ГІР-15147
до справи

K-32028



2 347015 051473

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосієво-будінвест" на вул.Теремківській, 9 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає функціональному призначенню території відповідно до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298 керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосієво-будінвест" на вул.Теремківській, 9 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва та експлуатації адміністративної будівлі з приміщеннями, амбулаторії, аптеки (K-32028).

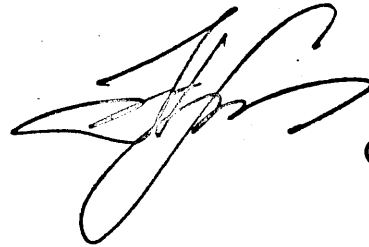
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28356 від 13.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству капітального
будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосіво-
будінвест" на вул. Теремківській, 9 у Голосіївському
районі м. Києва для будівництва та експлуатації
адміністративної будівлі з приміщеннями,
амбулаторії, аптеки**

До справи

№ К-32028



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство капітального будівництва,
реконструкції та інвестицій "Голосіво-будінвест"*
Клопотання *від 24.10.2017 № К-32028*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:487:0073к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Теремківська, 9*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для будівництва та експлуатації адміністративної
будівлі з приміщеннями, амбулаторії, аптеки*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки (код 79:487:0009) на вул. Теремківській, 9, яка за даними міського земельного кадастру на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за територіальним центром соціального обслуговування, допомоги і захисту одиноких пенсіонерів, інвалідів та малозабезпечених мешканців Голосіївського району м. Києва та управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. В Департаменті земельних ресурсів зареєстровано справу Д-5390 щодо відведення управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації земельної ділянки площею 1,4331 га для експлуатації та обслуговування будівель ДНЗ №726.

Згідно з детальним планом території району Теремки III у Голосіївському районі, затверджений рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298 відноситься до території навчального закладу № 726.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

В. Дворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2018
№08/231-189/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“24” січня 2018 року
№ 08/231 – 189/ПР



08/231-189/MP
24.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.2018 № 057052- 1594
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосіїво-будінвест" на вул. Теремківській, 9 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації адміністративної будівлі з приміщеннями, амбулаторії, аптеки" (справа К-32028) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков