

08/231-1896/17P
29.04.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА VIII скликання

Проект

Рішення

від _____ № _____

Про збереження унікального історичного об'єкту у місті Києві «книжковий ринок "Петрівка"»

Відповідно до статей 9, 83, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", статті 78 Господарського кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи місцеву ініціативу та думку територіальної громади міста Києва, естетичну та історико-культурну цінність об'єкту «книжкового ринку "Петрівка"», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у договір оренди земельних ділянок від 23 лютого 2007 року № 634, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 березня 2007 року № 78-6-00429 площею 3,5511 га (кадастровий номер 8000000000:78:142:0025) та площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» (у редакції Договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.11.2017 № 357) на підставі рішень Київської міської ради від 01.11.2012 № 420/8704 та від 22.05.2013 № 488/9545 шляхом виключення із договору, оренду земельної ділянки площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Не пізніше трьох днів з дня прийняття цього рішення звернутися до Товариства з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» з письмовою

пропозицією щодо внесення змін або припинення договору оренди земельних ділянок від 23 лютого 2007 року № 634 зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 березня 2007 року № 78-6-00429 площею 3,5511 га (кадастровий номер 8000000000:78:142:0025) та площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» (у редакції Договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.11.2017 № 357) на підставі рішень Київської міської ради від 01.11.2012 № 420/8704 та від 22.05.2013 № 488/9545 шляхом виключення із договору оренду земельної ділянки площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010) за згодою сторін.

2.2. Вчинити, передбачені чинним законодавством, дії для підписання додаткової угоди із Товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23 лютого 2007 року № 634 зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 березня 2007 року № 78-6-00429 площею 3,5511 га (кадастровий номер 8000000000:78:142:0025) та площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010) (у редакції Договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.11.2017 № 357) на підставі рішень Київської міської ради від 01.11.2012 № 420/8704 та від 22.05.2013 № 488/9545 в частині виключення із договору оренду земельної ділянки площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

2.3. Вчинити відповідні дії щодо підготовки проектної документації для укладення договору оренди земельної ділянки альтернативної земельній ділянці площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

2.4. У разі відмови Товариства з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» підписати додаткову угоду протягом тридцяти днів з дня прийняття цього рішення, негайно розпочати процедуру, передбачену чинним законодавством для припинення оренди Товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» земельної ділянки площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010) в односторонньому порядку на підставі договору оренди земельних ділянок від 23 лютого 2007 року № 634 зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 березня 2007 року № 78-6-00429 площею 3,5511 га (кадастровий номер 8000000000:78:142:0025) та площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» (у редакції Договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.11.2017 № 357) на підставі рішень Київської міської ради від 01.11.2012 № 420/8704 та від 22.05.2013 № 488/9545.

2.5. Передати в господарське відання створеному комунальному підприємству «Книжковий ринок «Петрівка» земельну ділянку площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КНИЖКОВИЙ РИНОК» не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

4. Створити комунальне підприємство «Книжковий ринок «Петрівка»

5. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Утворити на базі земельної ділянки площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010) комунальне підприємство «Книжковий ринок «Петрівка» основним видом діяльності якого визначити забезпечення роботи книжкового ринку.

5.2. Затвердити статут комунального підприємства «Книжковий ринок «Петрівка».

5.3. Провести реєстраційні дії для внесення відомостей про комунальне підприємство «Книжковий ринок «Петрівка» до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців.

5.7. Вчинити, передбачені чинним законодавством, дії щодо реєстрації права новоствореного комунального підприємства «Книжковий ринок «Петрівка» на земельну ділянку площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

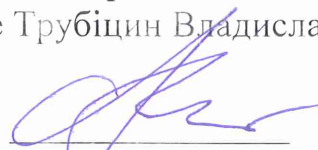
В. Кличко

ПОДАННЯ:

Проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи.
Відповідальним членом ініціативної групи, що представлятиме проект рішення в Київській міській раді буде Трубіцин Владислав Сергійович.

Трубіцин В.С.


(П. І. Б)



(підпис)

Талмаз Р.М.

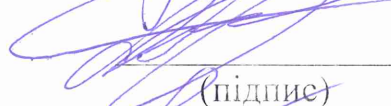
(П. І. Б)



(підпис)

Александр О.В.

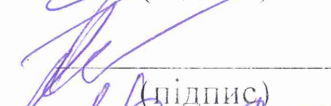
(П. І. Б)



(підпис)

Марченко К.І.

(П. І. Б)



(підпис)

Кабачуків Є.О.

(П. І. Б)



(підпис)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування.

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради “ Про збереження унікального історичного об’єкту у місті Києві «книжковий ринок “Петрівка”»” (далі – рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі місцевої ініціативи у зв’язку із занепокоєнням мешканців міста Києва, підприємців, що ведуть господарську діяльність пов’язану із торгівлею на книжковому ринку “Петрівка”, що у Оболонському районі, щодо необхідності збереження торговельного ринку в тому стані, що він знаходиться на теперішній час та недопущення знесення книжкового ринку, який тривалий час існував, забезпечував потреби Киян та гостей столиці у придбанні букіністичної продукції, а також супутніх товарів. Оскільки книжковий ринок “Петрівка” є єдиним та унікальним історичним об’єктом у місті Києві, що об’єднує громадян не просто до придбання літератури різної направленості але і об’єднує до спілкування, обговорень, проведення зустрічей та таке інше по питаннях пов’язаних із купівлею-продажем та обміном літературою та супутніх чи пов’язаних матеріалів. Дане місце є унікальним за своєю історично-культурною цінністю, оскільки подібних чи аналогічних місць за різноманітністю та якістю товарів в Україні не існує. Книжковий ринок “Петрівка” фактично слугував отриманню знань не одному поколінню Киян.

Відповідно до договору оренди земельних ділянок від 23 лютого 2007 року № 634 зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 березня 2007 року № 78-6-00429, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю “КНИЖКОВИЙ РИНОК” (у редакції Договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.11.2017 № 357) земельні ділянки передаються в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торгово-розважального комплексу та паркінгу з поетапним знесенням будівель і споруд ринків і виконання благоустрою прилеглих територій.

Проте, цільове призначення даних земельних ділянок – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, тобто саме під чинну діяльність.

Враховуючи вищевикладене, запропоновано внести зміни в існуючий договір оренди, виключивши із переліку земельну ділянку площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010). Оскільки саме на даній земельній ділянці розміщено Книжковий ринок “Петрівка”.

Крім того, для виконання попередньо взятих на себе зобов'язань Київська міська рада пропонує укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ РИНОК" договір оренди земельної ділянки альтернативної із земельною ділянкою площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

2. Мета прийняття рішення

Проект підготовлено враховуючи громадську думку, у зв'язку із занепокоєнням мешканців міста Києва та підприємців, що проводять господарську діяльність на книжковому ринку "Петрівка", щодо необхідності збереження книжкового ринку "Петрівка" у тому вигляді, який існує на сьогоднішній день. У зв'язку із чим існує необхідність внесення змін у договір оренди земельних ділянок від 23 лютого 2007 року № 634 зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 березня 2007 року № 78-6-00429, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ РИНОК" (у редакції Договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.11.2017 № 357), оскільки метою використання земельних ділянок Орендаря є знесення існуючого ринку та побудова на його місці багатофункціонального торгово-розважального комплексу із паркінгом.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

1. Внести зміни у договір оренди земельних ділянок від 23 лютого 2007 року № 634 зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 березня 2007 року № 78-6-00429 площею 3,5511 га (кадастровий номер 8000000000:78:142:0025) та площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ РИНОК" (у редакції Договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.11.2017 № 357) на підставі рішень Київської міської ради від 01.11.2012 № 420/8704 та від 22.05.2013 № 488/9545 шляхом виключення із договору, оренду земельної ділянки площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Не пізніше трьох днів з дня прийняття цього рішення проінформувати Товариством з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ РИНОК" про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити, передбачені чинним законодавством, дії для підписання додаткової угоди із Товариством з обмеженою відповідальністю

“КНИЖКОВИЙ РИНОК” щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23 лютого 2007 року № 634 зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30 березня 2007 року № 78-6-00429 площею 3,5511 га (кадастровий номер 8000000000:78:142:0025) та площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010) (у редакції Договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 29.11.2017 № 357) на підставі рішень Київської міської ради від 01.11.2012 № 420/8704 та від 22.05.2013 № 488/9545 в частині виключення із договору, оренду земельної ділянки площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

2.3. Вчинити відповідні дії щодо підготовки проектної документації для укладення договору оренди земельної ділянки альтернативної земельній ділянці площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

2.4. Передати в господарське відання створеному комунальному підприємству «Книжковий ринок «Петрівка» земельну ділянку площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю “КНИЖКОВИЙ РИНОК” не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

4. Створити комунальне підприємство «Книжковий ринок «Петрівка»

5. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Утворити на базі земельної ділянки площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010) комунальне підприємство «Книжковий ринок «Петрівка» основним видом діяльності якого визначити забезпечення роботи книжкового ринку.

5.2. Затвердити статут комунального підприємства «Книжковий ринок «Петрівка».

5.3. Провести реєстраційні дії для внесення відомостей про комунальне підприємство «Книжковий ринок «Петрівка» до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців.

5.7. Вчинити, передбачені чинним законодавством, дії щодо реєстрації права новоствореного комунального підприємства «Книжковий ринок «Петрівка» на земельну ділянку площею 0,9085 га (кадастровий номер 8000000000:78:223:0010).

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено враховуючи ст. 19 Конституції України, а також відповідно до статей 9, 83, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", статті 78 Господарського кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

5. Фінансово-економічний розрахунок

Прийняття даного рішення не передбачає бюджетного фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

За результатами прийняття проекту рішення "Про збереження унікального історичного об'єкту у місті Києві «книжковий ринок "Петрівка"» буде задоволено потребу мешканців міста Києва щодо збереження книжкового ринку, що має історичну спадщину, став фактичним місцем культурного-літературного зібрання та об'єднання людей, особливо букіністів. Крім того, метою прийняття рішення є збереження проведення господарської діяльності людей, що займаються законною торгівлею на книжковому ринку "Петрівка". Прийняття запропонованого рішення зменшить соціальну напругу та дозволить уникнути масових заходів, протестів, звернень та таке інше навколо побудови торгово-розважального комплексу та паркінгу на місці існуючого книжковому ринку "Петрівка".

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальним членом ініціативної групи, що представлятиме проект рішення в Київській міській раді буде Трубіцин Владислав Сергійович.

Трубіцин В.С.

(П. І. Б)

Трубіцин Владислав Сергійович
(П. І. Б)

(підпис)

[Підпис]

(підпис)

Марченко К.І.

(П. І. Б)

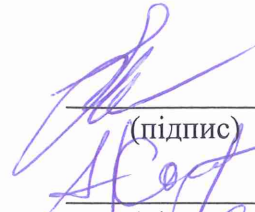
Сабанський Г.О.

(П. І. Б)

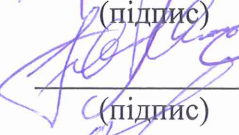
Григорук Р.І.

(П. І. Б)


Ляскович О.В.



(підпис)



(підпис)



(підпис)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2020
№08/231- 1896/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“29” липня 2020 року
№ 08/231 – 1896/ПР

Григорук О.М.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО
САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-88

28.07.2020 № 08/246-36

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді проекту рішення «Про збереження унікального історичного об'єкту у місті Києві «Книжковий ринок «Петрівка» (реєстр. № 08/КО-2818 від 24.07.2020).

На підтримку порушеного питання зібрано 1216 підписів, з яких 827 оформлено належним чином.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, прошу доручити направити зазначену місцеву ініціативу до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, та поінформувати відповідальні постійні комісії Київської міської ради щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Додаток: на 191 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління

Юрій ПАВЛОВ

