



08/231-1895/MP  
19.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВПАСТРАНС"** на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатofункціонального житлового комплексу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:048:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9670  
від 14.04.2016 до справи  
**K-26326**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВПАСТРАНС"** на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВПАСТРАНС"** на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 3,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва багатofункціонального житлового комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26326).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16673 від 02.03.2016

До справи

№ К-26326



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
"КИЇВПАСТРАНС" на вул. Миколи Краснова, 25 у  
Святошинському районі м. Києва для будівництва  
багатофункціонального житлового комплексу**

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київпастранс"**  
Клопотання **від 25.02.2016 № К-26326**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:048:0001к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миколи Краснова, 25**  
Площа **3,19 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Цільове призначення **для будівництва багатофункціонального житлового комплексу**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . Наказом Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 "Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва" за автобусним парком № 4 на правах повного господарського відання було закріплено головний виробничий корпус площею 3240 кв.м, промислово-побутове приміщення площею 2530 кв.м, виробничий корпус ТО-2 площею 3900 кв.м, адміністративний корпус площею 1298 кв.м та КПП площею 133 кв.м.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (раніше рішеннями Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.08.1961 № 1654 та від 28.07.1965 № 1348 земельна ділянка відводилась в користування Київському управлінню пасажирського автотранспорту під будівництво автобусного парку).*

*Відповідно до Детального плану в межах вул. Академіка Кржижановського, бульв. Академіка Вернадського, вул. М. Краснова, залізничної колії затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 512/1376, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, багатопверхової житлової забудови та промислової території.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

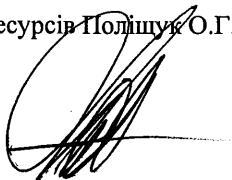
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016  
№08/231-1895/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“19” квітня 2016 року  
№ 08/231-1895/ПР

08/231-1895/PP  
19.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2016 № 057052- 7000  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВПАСТРАНС" на вул. Миколи Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального житлового комплексу" (справа К-26326) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук