



08/231-1895/177
17.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення виробничому кооперативу «Надія» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного павільйону на вул. Серафимовича, 10 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:105:026

Проект рішення (екз.1)
ПР-7732
від 17.07.2015 до справи

A-21628



2 347008 077329

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення виробничого кооперативу «Надія» від 08.06.2015 № КОП-0576, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.06.2002 № 66-6-00052 площею 0,0412 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0026) для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного павільйону на вул. Серафимовича, 10 у Дніпровському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та кооперативом «Надія», на підставі пункту 13 рішення Київської міської ради від 29.11.2001 № 136/1570 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування» (справа А-21628).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.06.2002 № 66-6-00052, а саме:

- слова «кооператив «Надія»» замінити словами «виробничий кооператив «Надія»».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.06.2002 № 66-6-00052, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Виробничому кооперативу «Надія»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.06.2002 № 66-6-00052.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2015 № 057041-12908.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13718 від 17.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21628

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення виробничому кооперативу "Надія"
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування існуючого торговельного павільйону на
вул. Серафимовича, 10 у Дніпровському районі м.
Києва та внесення змін до нього**



1. Юридична особа:

Назва **Виробничий кооператив "Надія"**

Клопотання **від 08.06.2015 № КОП-0576**

Згода (доручення) на проектування **від 08.06.2015**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:105:0026п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Серафимовича, 10**

Площа **0,0412 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного павільйону**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 834 043 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00179 від 17.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12908 від 17.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля загальною площею 123,7 кв. м яка є власністю виробничого кооперативу "Надія" (відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 19.10.2011 № 13/383). Орієнтовна площа забудови - 70 %.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **110 042 грн. 63 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2015
№08/231-1895/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“17” липня 2015 року
№ 08/231 – 1895/ПР



08/231-1895/MP
17.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2015 № 057052-18940
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення виробничому кооперативу "Надія" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного павільйону на вул. Серафимовича, 10 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21628) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук