



08/231-1894/MP
29.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва

Надання упр. осв



425412945

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 липня 2020 року № НВ-0005295892020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 липня 2020 року № 72007-005024152-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2749 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0082) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (спеціальна школа-інтернат I-II ступенів № 8 Шевченківського району м. Києва) (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 березня 2013 року № 136 «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної

адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській», (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 15 липня 2020 року № 72007-005024152-031-03, справа № 425412945).

2. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2017 року № 6007/0/12-4/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 липня 2017 року № 060-5707, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18 липня 2017 року № 19-26-0.31-1108/35-17, Міністерства культури України від 07 листопада 2018 року № 1058/10-2/61-18.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

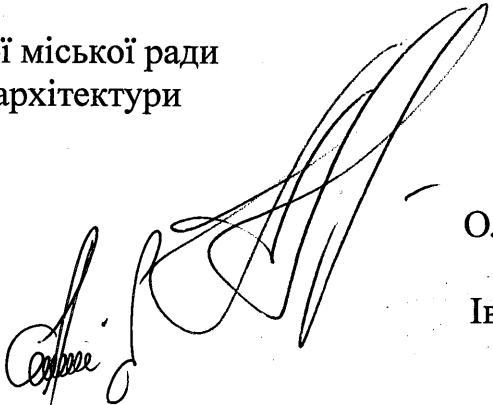

МАРИЯ ЛЕПШЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова


Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Ганна ГАРШИНА

14.09.2020

23.12.2020

Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8543 від 21.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 425412945



1. Юридична особа:

Назва	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 16.07.2020 № 425412945

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:119:0082

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лук'янівська, 29-А
Площа:	0,2749 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (спеціальна школа – інтернат I-II ступенів № 8 Шевченківського району м. Києва)
Цільове призначення:	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 454 720 грн 35 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 20.07.2017 № 6007/0/12-4/19-17

місцевий орган охорони культурної спадщини:

від 28.07.2017 № 060-5707

центрального орган охорони культурної спадщини: **від 07.11.2018 № 1058/10-2/61-18**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 18.07.2017 № 19-26-0.31-1108/35-17**

державна експертиза землевпорядної документації: **від 29.12.2018 № 3759-18**

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. «А-1» спеціальної школи – інтернату I-II ступенів № 8 загальною площею 528.8 кв.м (розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.07.2020 №216700209)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної садибної забудови та частково території захисної зелені.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **745 грн 47 коп. (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.09.2020 № 001-01-88

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, просимо включити до порядку денного пленарного засідання XI сесії Київської міської ради VIII скликання 03.09.2020 року проект рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва».

Невідкладність розгляду вказаного проекту рішення пов'язана з необхідністю надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціальної школи-інтернату I-II ступенів № 8 комунальної форми власності на вул. Лук'янівській, 29-А, відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», для реалізації державної політики та регулювання у сфері освіти щодо забезпечення матеріально-технічної бази закладів освіти комунальної форми власності.

Винятковість випадку полягає у тому, що найближче пленарне засідання XI сесії Київської міської ради VIII скликання відбудеться 03.09.2020 року та необхідності відновлення функціонування закладів освіти та проведення капітального ремонту приміщення.

Голова

Віталій КЛИЧКО

Київська міська рада
01.09.2020 № 08/19007

006151





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ,
СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

23.12.2020 № 08/285-10
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Направляємо витяг з протоколу №01/01 від 16.12.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту для опрацювання.

ВИТЯГ

з протоколу №01/01 від 16.12.2020
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Васильчук В.В. – голова комісії
Таран С.В. – заступник голови комісії
Супрун О.С. – член комісії

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва (425412945) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Проконіва В.В. №08/231-1894/ПР від 29.07.2020) (доп. управління освіти Шевченківської РДА).

5. СЛУХАЛИ:

Васильчука В.В. – голову комісії, який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва (425412945) (доручення заступника міського голови-секретаря Київради Прокопів В.В. №08/231-1894/ПР від 29.07.2020).

ВИРІШИЛИ:

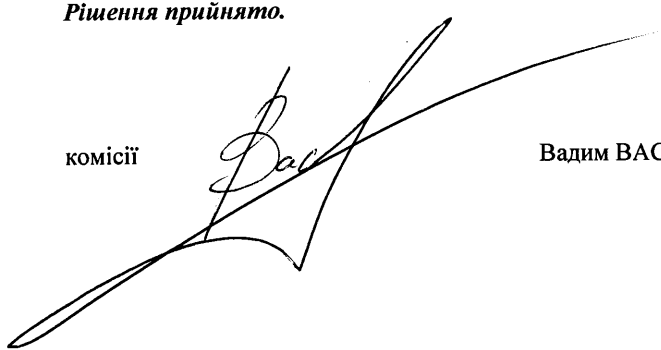
Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі міста Києва» (425412945) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає.
Рішення прийнято.

Голова

комісії

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Vadym Vasylchuk, is written across the middle of the page. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Вадим ВАСИЛЬЧУК