



08/231-1892/17
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ" на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення (зміна цільового призначення)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:084:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-13896
від 21.08.2017 до справи

K-30730



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ" на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає Генерального плану міста (територія за функціональним призначенням належить до промислової території), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ" на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 1,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення (зміна цільового призначення) (K-30730).

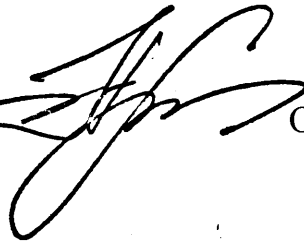
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25782 від 01.08.2017

До справи

№ К-30730



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ" на
просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва
для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового комплексу з об'єктами громадського
призначення (зміна цільового призначення)*

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ"**
Клопотання **від 14.07.2017 № К-30730**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:084:0019к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 67**
Площа **1,00 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового комплексу з об'єктами громадського
призначення (зміна цільового призначення)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови огорожена парканом, ведеться будівництво.

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 29.04.1999 № 223/324 ЗАТ „КАРМЕН ТРЕЙДІНГ” (правонаступник ТОВ „КАРМЕН ТРЕЙДІНГ”) земельна ділянка надана в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд (договір на право тимчасового користування землею від 24.11.1999 № 88-5 00050).

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, термін дії якої продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2017
№08/231-1892/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1892/ПР

08/231-1892/MP
22.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052- 14781
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ» на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення (зміна цільового призначення)" (справа К-30730) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук