



08/231-1890/PP  
19.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРІВНИК ПРОЕКТУ" СПЕЦБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ** на вул. Великій Васильківській, 6-в у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції існуючої будівлі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням середньо-поверхового житлового будинку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:052:038

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9709  
від 14.04.2016 до справи  
**K-25697**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРІВНИК ПРОЕКТУ" СПЕЦБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ** на вул. Великій Васильківській, 6-в у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015 № 08/281-105к, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРІВНИК ПРОЕКТУ" СПЕЦБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ** на вул. Великій Васильківській, 6-в у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для реконструкції існуючої будівлі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням середньо-поверхового житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-25697).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16952 від 21.03.2016

До справи  
№ К-25697



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРІВНИК  
ПРОЕКТУ" СПЕЦБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ" на вул.  
Великій Васильківській, 6-в у Шевченківському районі  
м. Києва для реконструкції існуючої будівлі з  
подальшою експлуатацією та обслуговуванням  
середньо-поверхового житлового будинку*

## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"КЕРІВНИК ПРОЕКТУ" СПЕЦБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ"**  
Клопотання **від 12.11.2015 № К-25697**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:052:0038к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Велика Васильківська, 6-В**  
Площа **0,04 га**  
Вид та термін користування **оренда на 15 років**  
Цільове призначення **для реконструкції існуючої будівлі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням середньо-поверхового житлового будинку**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована нежитловими приміщеннями загальною площею 144 кв.м, які належать ТОВ "КЕРІВНИК ПРОЕКТУ" СПЕЦБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2015 № 44475031). Орієнтовна площа забудови 50 %.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016  
№08/231-1890/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“19” квітня 2016 року  
№ 08/231-1890/ПР

08/231-1890/11  
19.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2016 № 057052- 7416  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРІВНИК ПРОЕКТУ «СПЕЦБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ» на вул. Великій Васильківській, 6-в у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції існуючої будівлі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням середньо-поверхового житлового будинку" (справа К-25697) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук