



08/231-1884/PP  
19.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЮРИДИЧНА ФІРМА "ШАБАЛІН І КОСТЯНЧУК" на вул. Довженка, 2 у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції ТП з майбутнім використанням як торгово-офісне приміщення

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:061:114

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9710  
від 14.04.2016 до справи

**K-25651**



2 347008 097105

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЮРИДИЧНА ФІРМА "ШАБАЛІН І КОСТЯНЧУК" на вул. Довженка, 2 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.12.2015 № 08/281-106к, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЮРИДИЧНА ФІРМА "ШАБАЛІН І КОСТЯНЧУК" на вул. Довженка, 2 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції ТП з майбутнім використанням як торгово-офісне приміщення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25651).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16950 від 21.03.2016

До справи

№ К-25651



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
товариству з обмеженою відповідальністю  
"ЮРИДИЧНА ФІРМА "ШАБАЛІН І КОСТЯНЧУК"  
на вул. Довженка, 2 у Шевченківському районі м. Києва  
для реконструкції ТП з майбутнім використанням як  
торгово-офісне приміщення**

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю  
"ЮРИДИЧНА ФІРМА" ШАБАЛІН І КОСТЯНЧУК"*  
Клопотання *від 03.11.2015 № К-25651*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0114к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олександра Довженка, 2*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Цільове призначення *для реконструкції ТП з майбутнім використанням як  
торгово-офісне приміщення*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована трансформаторною підстанцією № 1679 (літ. А) загальною площею 25,8 кв.м (договір купівлі-продажу будівлі ТП-1679 від 05.02.2015 № 131, договір про внесення змін та доповнень від 10.04.2015, витяг з Державного реєстру речових прав на майно про реєстрацію права власності від 05.02.2015 № 33212326). Орієнтовна площа забудови 50%.*

Інші особливості:

*Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 571/8855 земельна ділянка передавалась ПАТ "Київенерго" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1679) (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2014).*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

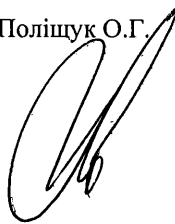
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016  
№08/231-1887/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“19” квітня 2016 року  
№ 08/231-1887/ПР

08/231-1887/MP  
19.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2016 № 057052- 7414  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЮРИДИЧНА ФІРМА «ШАБАЛІН І КОСТЯНЧУК» на вул. Довженка, 2 у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції ТП з майбутнім використанням як торгово-офісне приміщення" (справа К-25651) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук