



08/231-1885/MP
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:095:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9725
від 15.04.2016 до справи

A-21560



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КРОН» від 06.04.2015 № КОП-0548, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578 площею 3,4755 га (кадастровий номер 8000000000:90:095:0007) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КРОН» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21560).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2015 № 057041-17345.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

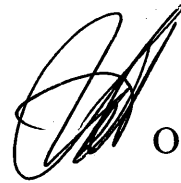
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16870 від 15.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21560



2 347011 568708

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОН"*

Клопотання *КОП-0548 від 06.04.2015*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:095:0007п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 58*

Площа *3,4755 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування виробничої бази*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *25 320 626 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00212 від 27.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17345 від 28.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована майновим комплексом загальною площею 3056,90 кв.м. та складається з: будівлі арматурного цеху пл.-502,60 кв.м.; будівлі бетонозмішувального вузла, галерея підземна пл.-401,70 кв.м.; будівлі котельної пл.-177,70 кв.м.; будинку підстанції пл.-157,80 кв.м.; будівлі побутової пл.- 410,20 кв.м.; будинку карбіту пл.-13,90 кв.м.; будівлі складу пл.-166,00 кв.м.; будівлі вагової пл.-27,80 кв.м.; будівлі РММ пл.-689,50 кв.м.; будівлі пилорами пл.-370,40 кв.м.; майстерня пл. 139,30 кв.м. який на праві власності належить ТОВ "КРОН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 29.12.2005 року № 21-9685 (реєстрація в БТІ від 18.01.2006 року № 941-з).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 року № 852/1513 земельна ділянка площею 34755,49 кв.м. передана ТОВ "КРОН" в оренду на 5 років (від 26.12.2007 № 79-6-00578 термін дії якої закінчився 26.12.2012) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Столичне шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

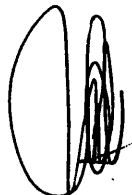
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **759 618 грн. 80 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016
№08/231-1885/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2016 року
№ 08/231-1885/ПР



08/231-1885/177
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052- 7471
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21560) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук