



08/231-1884/10P
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:119:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9761
від 18.04.2016 до справи

A-15938



2 347008 097617

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи клопотання кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» від 05.02.2009 № КОП-0345, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226 площею 1,4666 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:119:0008), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва (справа № A-15938).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 057041-4245.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та

інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2004 № 78-6-00226.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями, відповідно до вимог містобудівного законодавства.

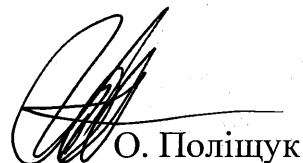
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16829 від 14.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-15938



1. Юридична особа:

Назва **Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Райдуга"**
Клопотання **від 05.02.2009 № КОП-0345**
Згода (доручення) на проектування **від 05.02.2009 № 5191**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0008п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 6**
Площа **1,4666 га**
Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації гаражів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **22 956 514 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00740 від 10.03.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 № НВ-8000236492015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (на ділянці розміщені гаражні бокси, які знаходяться у приватній власності громадян, металеві гаражі членів кооперативу та блок-пост охорони загальною площею орієнтовно 9000кв.м.)**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.11.04 № 78-6-00226 та привести розмір орендної плати у відповідність до чинного законодавства.**
Ділянка використовується за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.04.09 № 133/05, від 22.01.10 №14), межові знаки відновлені.
Заборгованість по орендній платі відсутня.
Питання пайової участі не вирішувалось у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось (довідка кооперативу від 10.02.2016 № 2).
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **688 695 грн. 43 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016
№08/231-1884/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2016 року
№ 08/231-1884/ПР



08/231-1884/PP
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052- 7462
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів «Райдуга» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Вербовій, 6 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-15938) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук