

08/231-1882/17
16.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 № 75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:155:018

75:155:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-7713
від 16.07.2015 до справи

A-21739



2 347008 077138

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України “Про оренду землі”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ОПКО» від 06.07.2015 № 5/8, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 № 75-6-00526) площею 0,0851 га (кадастровий номер 8000000000:75:155:0018) та площею 0,2067 га (кадастровий номер 8000000000:75:155:0019), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ОПКО» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва на підставі пункту 44 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1170/4608 «Про внесення змін до договорів оренди земельних

ділянок від 30.07.2003 № 75-6-00072, від 30.07.2003 № 75-6-00073 та поновлення договору оренди земельної ділянки у Святошинському районі м. Києва» (справа № А-21739), а саме:

- слова та цифри «5 років» замінити словами та цифрами «15 років» у відповідних відмінках.

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 № 75-6-00526), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОПКО»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 № 75-6-00526).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2015 № 057041-12722.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Полішук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13710 від 16.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21739

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 № 75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ОПКО"*
Клопотання *від 06.07.2015 № 5/8*
Згода (доручення) на проектування *від 06.07.2015 № 08/11983*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 75:155:018п| 75:155:019п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна, 16/39*
Площа *0,0851 га| 0,2067 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ОПКО".

Інші особливості : *Земельні ділянки перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "ОПКО", договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 75-6-00343 (із змінами, внесеними угодою про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 № 75-6-00526).*

Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі від 10.06.2015 № НВ-8000184492015, № НВ-8000184502015.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та часткового до вулиць та доріг.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів *Поліщук О.Г.*

Директор департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2015
№08/231-1882/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

20 ЛИП 2015

“16” липня 2015 року
№ 08/231 – 1882/ПР



08/231-1882/PP
16.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 057052-12779

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 75-6-00072 (в редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2011 № 75-6-00526) на просп. Академіка Палладіна, 16/39 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21739) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Полішук