

08/231-1879/MP
20.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу зеленої зони
земельній ділянці на просп. Георгія
Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському
районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус зеленої зони земельній ділянці орієнтовною площею 0,75 га розташованою за адресою за адресою: просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (з усіма змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради

О.Ю. Окопний

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К.В. Яловой

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О.О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Г. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І.Л. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально -
економічного розвитку

А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально -
економічного розвитку

Г.І. Ясинський

Начальник управління
Правового забезпечення діяльності
Київради

Г.А. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

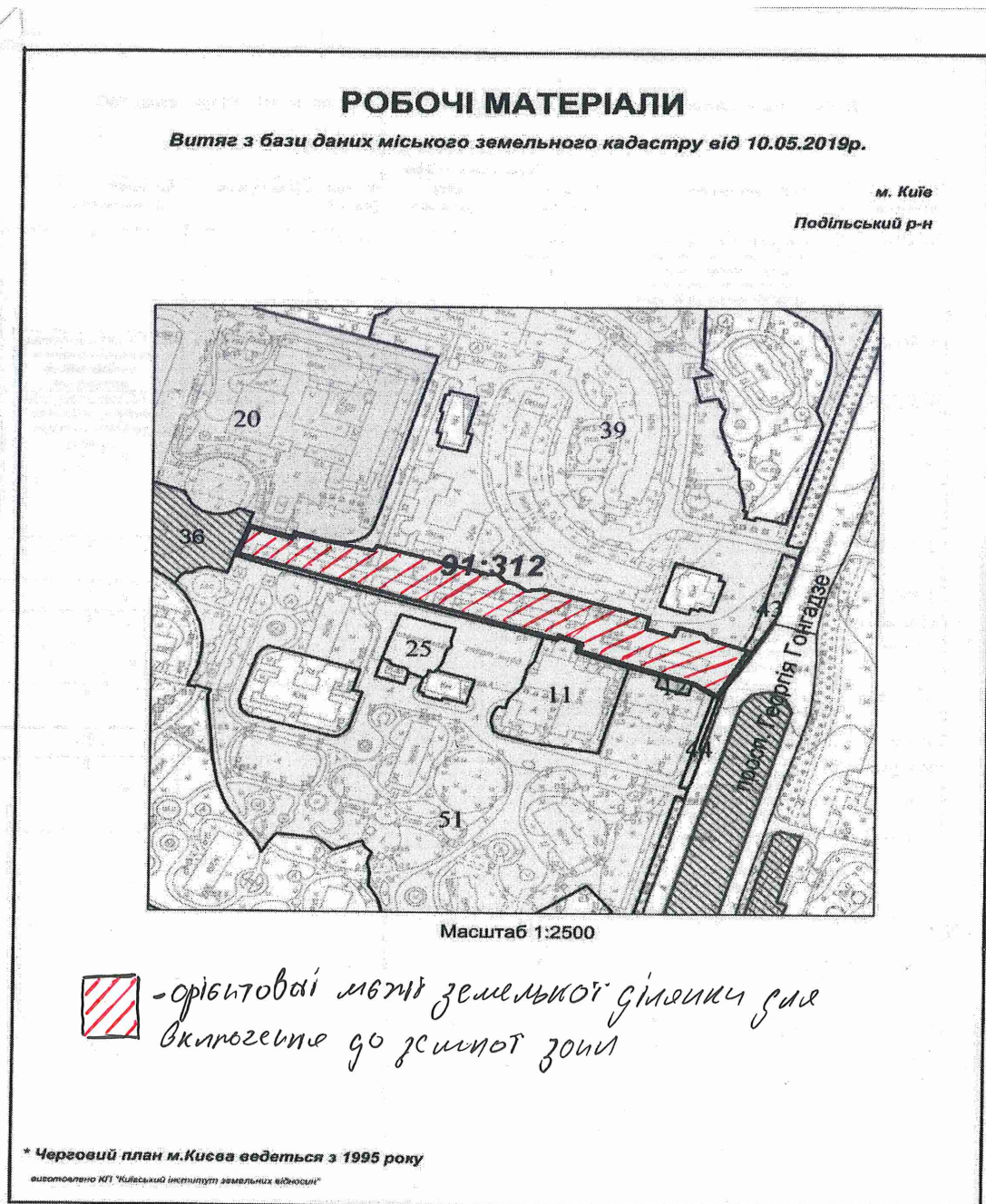
План-схема
земельної ділянки, якій надається статус зеленої зони

адреса земельної ділянки

- м. Київ, просп. Георгія Гонгадзе 5 – 7Б.

орієнтовна площа земельної ділянки

- 0,75



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці
просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Беручу до уваги чисельні та неодноразові звернення громадян Подільського району міста Києва щодо благоустрою зазначеної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон в Подільському районі міста Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою зеленої зони на земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва буде здійснюватися в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дасть змогу влаштувати місце для відпочинку жителів прилеглих до території зеленої зони та сприятиме збереженню рекреаційної зеленої зони.



6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Окопний Олексій Юрійович

Депутат Київської міської ради

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a final stroke.

О. Окопний

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва» орієнтовною площею 0,75 га згідно п.3 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради (з усіма змінами та доповненнями), а саме: додати зелену зону згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку зелених зон Подільського району м. Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
... Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам:				... Таблиця 2. Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам:			
	На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0			На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0	
	На Андріївському узвозі, 34-б	0,06			На Андріївському узвозі, 34-б	0,06	
	На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53			На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53	
	На вулиці Волоській, 9	0,67			На вулиці Волоській, 9	0,67	
	Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82			Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82	
	Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45			Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45	
	На Контрактовій площі	0,58			На Контрактовій площі	0,58	
	На вулиці Кирилівській, 122/1, 124, 126/2	0,50			На вулиці Кирилівській, 122/1, 124, 126/2	0,50	

	На просп. Свободи, 2	0,32			На просп. Свободи, 2	0,32	
	На просп. Георгія Гонгадзе 20-20А	0,50			На просп. Георгія Гонгадзе 20-20А	0,50	
					На просп. Георгія Гонгадзе	0,75	
Разом: 23,55				Разом: 24,30			

Депутат Київської міської ради



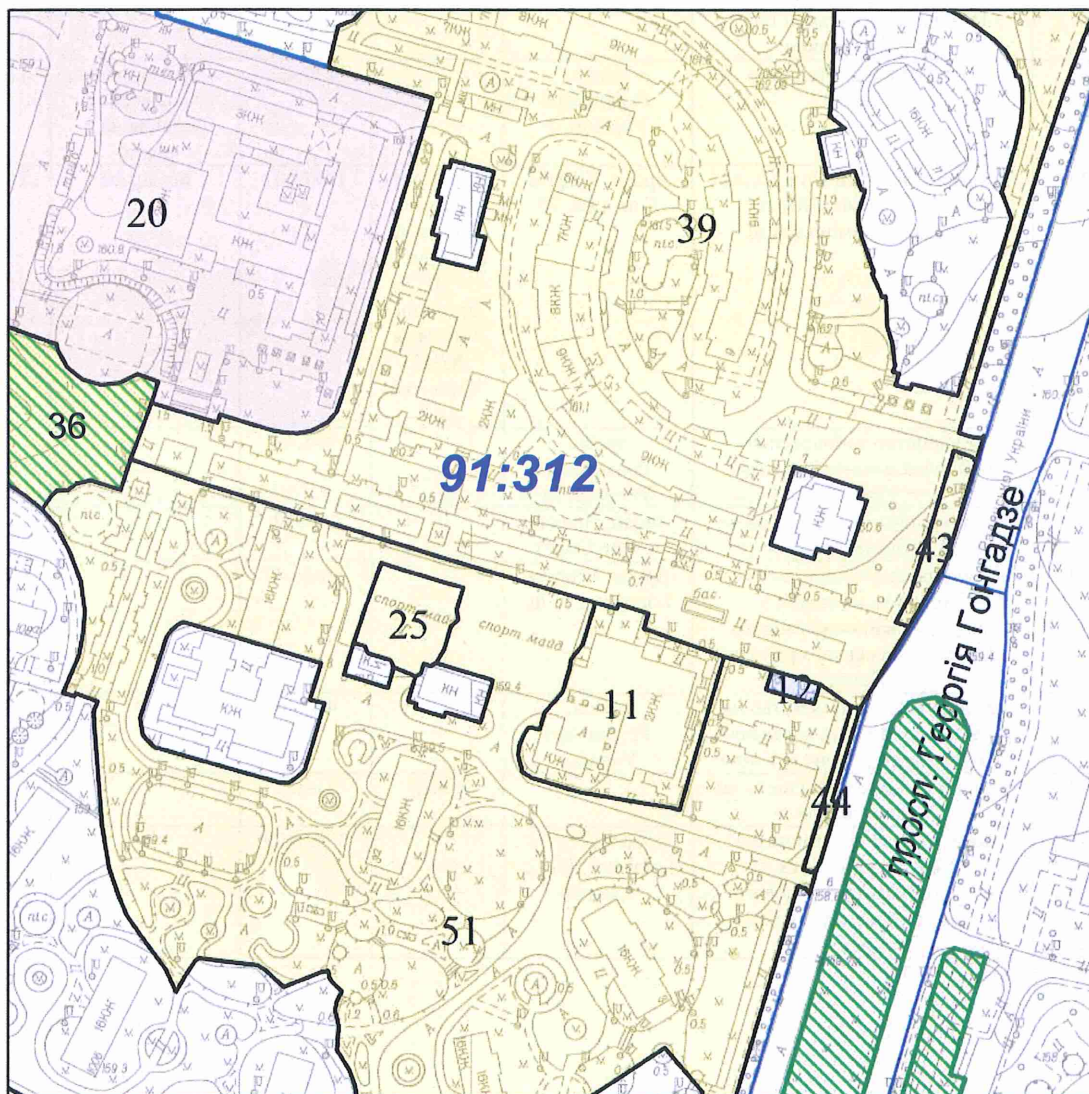
О.Ю. Окопний

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.05.2019р.

м. Київ

Подільський р-н



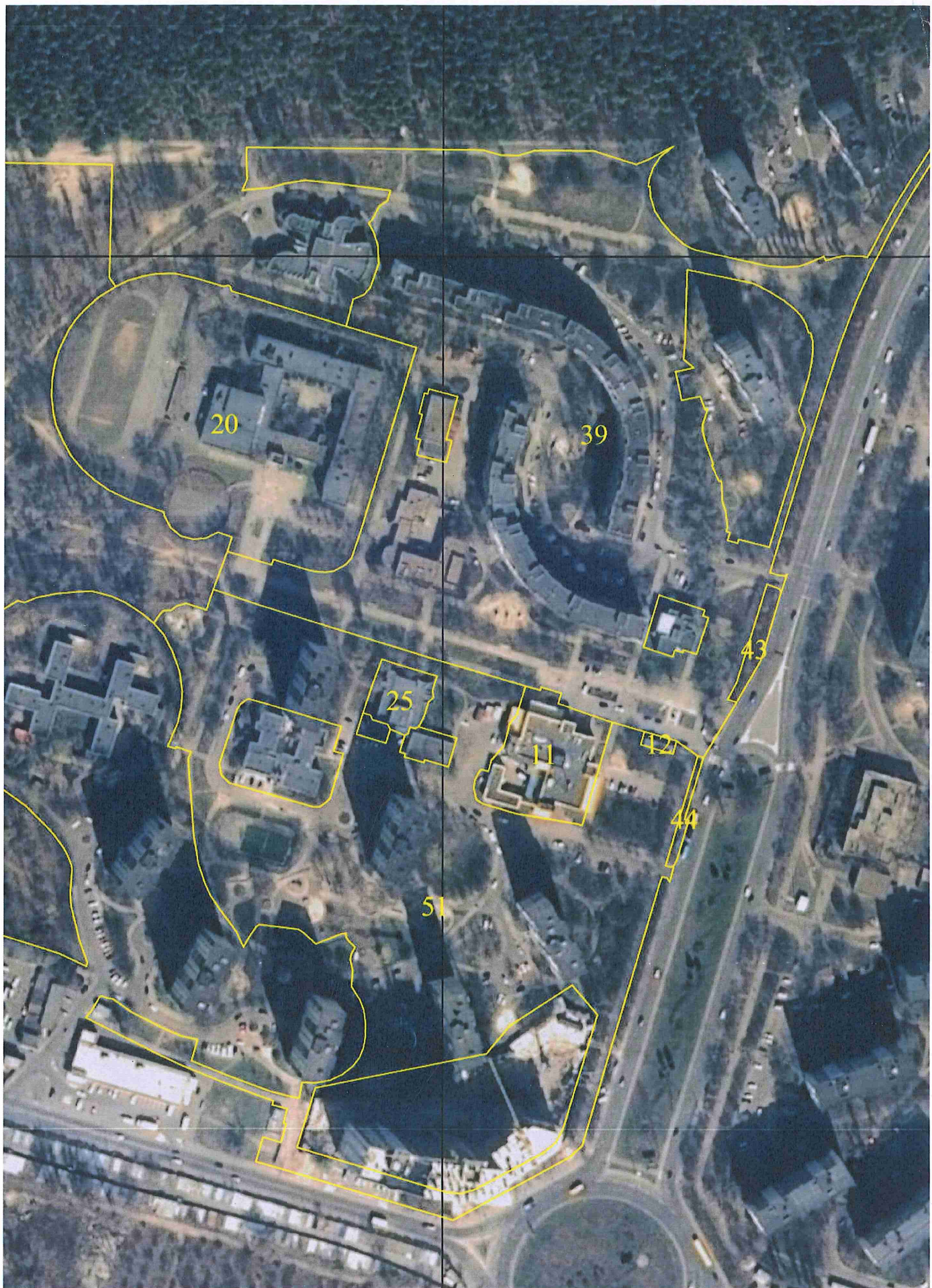
Масштаб 1:2500

* Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
91:312:0011	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Дочірнє підприємство "Міжнародна компанія АЮФ" Філоненко Світлана Павлівна Вязовський Ілля Володимирович	просп. Радянської України, 5		3164,07		1
91:312:0012	Приватне підприємство "Влада"	просп. Радянської України, 5		120,42	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	1.11.3, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
91:312:0020	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Георгія Гонгадзе, 7б	Загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів "Гімназія №257 "Синьоозерна"	19973,07	Без права	1.12.3, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу
91:312:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Баркон-Плюс"	просп. Радянської України, 5а		935,73		1
91:312:0036	Землі не надані у власність чи користування	просп. Правди (озеро Синє)		159653		1
91:312:0039	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Георгія Гонгадзе, 7, 7а, 9		52835,47		1
91:312:0043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	просп. Радянської України		468,46		1
91:312:0044	Землі не надані у власність чи користування		сквер	214,83		0
91:312:0051	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Георгія Гонгадзе, 1/102, 3, 3а, 3б		39316,09		1





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2019
№08/231- 1879/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

 **В.ПРОКОПІВ**

“20” травня 2019 року
№ 08/231 – 1879/ПР



08/231-1879/MP
20.05.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

“18” травня 2019 р.

№ 08/279/073-1048

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 6, 21, 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та з метою закріплення зелених насаджень на земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», для їх подальшого обслуговування, належного утримання та прийняття зелених насаджень на баланс комунального підприємства на праві повного господарського відання, прошу Вас надати доручення профільним постійним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва».

Доповідач проекту рішення – депутат Київської міської ради, Окопний Олексій Юрійович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва» на 2 арк.
2. План – схема земельної ділянки, якій надається статус зеленої зони на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 1 арк.

4. Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу зеленої зони земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 5 – 7Б у Подільському районі м. Києва» на 2 арк.
5. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.05.2019р. на 2 арк.
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат



О. Окопний