



08/231-1879/110
21.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину роздрібною та оптовою торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:053:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13908
від 21.08.2017 до справи

K-30367



2 347015 039082

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 33, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,32 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування магазину роздрібною та оптовою торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30367).

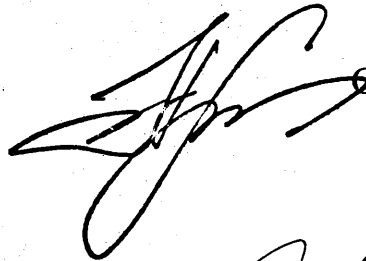
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



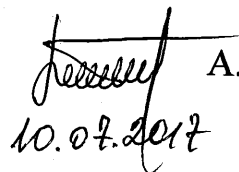
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш
10.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25125 від 04.07.2017

До справи

№ К-30367

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Катран 1995"*
Клопотання *від 27.06.2017 № К-30367*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0007к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Коноплянська, 18а*
Площа *0,32 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу державного комунального майна від 30.06.95 № 000261/30, акт передачі майна державного підприємства від 30.08.95 № 265/30, свідоцтво про власність від 31.08.95 № 265, відомості з Державного реєстру речових прав від 09.06.2017 № 20934432. Також на ділянці розташовані споруди некапітального характеру). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 401 кв.м – 12%.

Інші особливості:

Земельна ділянка була відведена Київській обласній оптово-роздрібній конторі об'єднання «Укрторгбудматеріали» Міністерства торгівлі УРСР під будівництво філіалу по продажу лісових та будівельних матеріалів населенню (рішення від 10.02.79 № 201/20). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії ділянку не перетинають.

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

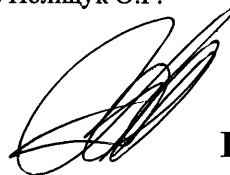
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017
№08/231-1879/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1879/ПР

08/231-1879/108
21.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052-14760
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КАТРАН 1995" на вул. Коноплянській, 18-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину роздрібної та оптової торгівлі будівельними матеріалами та лако-фарбованою продукцією" (справа К-30367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук