



08/231-1879/MP
19.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про викуп земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб

У зв'язку з необхідністю використання для суспільних потреб земельних ділянок загальною площею 0,3 га на вул. Отто Шмідта у Шевченківському районі м. Києва, керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статтею 146 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9, 10, 11 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити земельні ділянки, які перебувають у власності фізичних осіб для суспільних потреб з метою створення майданчику відпочинку, а саме:

1.1. Земельну ділянку площею 0,1 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0152), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-б, що належить на праві власності Селезньовій Наталії Василівні.

1.2. Земельну ділянку площею 0,1 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0153), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-в, що належить на праві власності Селезньовій Наталії Василівні.

1.3. Земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0400), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-г, що належить на праві власності Скрипко Олесі Валеріївні.

1.4. Земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-г, що належить на праві власності Сидоренко Антону Анатолійовичу.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом п'яти днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власників земельних ділянок, зазначених в пункті 1 цього рішення.

3. Запропонувати власникам земельних ділянок, зазначених в пункті 1 цього рішення, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання власниками земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договорів, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначених земельних ділянок, пропонувати замість викупної ціни земельних ділянок інші рівноцінні земельні ділянки та забезпечити проведення їх експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Д. Банас

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про викуп земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб"

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Проект рішення про викуп земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб ініційований за зверненням мешканців Шевченківського району та спрямований на недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях та створення майданчику відпочинку.

Дане рішення є необхідним у процесі викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб та є підставою для отримання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є вирішення звернення мешканців Шевченківського району з метою недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях та створення майданчику відпочинку, що матиме наслідком розвиток зеленої зони і покращення благоустрою міста.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення ініційовано процедуру викупу земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб з метою створення майданчику відпочинку, а саме:

- земельну ділянку площею 0,1 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0152), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-б, що належить на праві власності Селезньовій Наталії Василівні.

- земельну ділянку площею 0,1 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0153), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-в, що належить на праві власності Селезньовій Наталії Василівні .

- земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0400), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-г, що належить на праві власності Скрипко Олесі Валеріївні.

- земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто

Шмідта, земельна ділянка 26-г, що належить на праві власності Сидоренко Антону Анатолійовичу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності з статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статтею 146 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9, 10, 11 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Дане рішення є підставою для отримання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу. В подальшому Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде подано на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок.

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить забезпечити використання для суспільних потреб земельних ділянок на вул. Отто Шмідта у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки та недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

7. Доповідач: депутат Київської міської ради Банас Дмитро Миколайович.

Депутат Київської міської ради



Д. Банас

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 57245550
Дата, час формування: 13.04.2016 10:58:31
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ЛОГВИНЕНКО АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, ЄДРПОУ: 3416215051

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:109:0152

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 124419780000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:91:109:0152
Площа: 0.1 га
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса: м.Київ, вулиця Шмідта Отто, земельна ділянка 26-б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 1992382

Дата, час державної реєстрації: 15.07.2013 11:39:25
Державний реєстратор: Чайко Сергій Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності: мирова угода, затверджена ухвалою суду, серія та номер: 2-361/11, виданий 22.12.2010, видавник: Солом'янський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 4705238 від 02.08.2013 12:03:53, Чайко Сергій Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Селезньова Наталія Василівна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні



Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 57243373
Дата, час формування: 13.04.2016 10:47:02
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ЛОГВИНЕНКО АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, ЄДРПОУ: 3416215051

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:109:0400

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 829781280391
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:91:109:0400
Площа: 0.05 га
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель і споруд
Адреса: м.Київ, вулиця Шмідта Отто, земельна ділянка 26Г

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 12948372

Дата, час державної реєстрації: 13.01.2016 12:29:13
Державний реєстратор: Гриценко Людмила Леонідівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір поділу земельної ділянки, що є спільною частковою власністю, серія та номер: 2880, виданий 18.12.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кирилюк Д.В.; договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 1979, виданий 26.06.2012, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Шевчук З.М.; державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: серія КВ №131716, виданий 16.04.2005, видавник: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації); витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер: НВ-8000247022015, виданий 23.12.2015, видавник: Головне управління Держгеокадастру у м.Києві



Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27852061 від 18.01.2016 16:26:36, Гриценко Людмила Леонідівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: Скрипко Олеся Валеріївна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 57240021
Дата, час формування: 13.04.2016 10:28:18
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ЛОГВИНЕНКО АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, ЄДРПОУ: 3416215051

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:109:0401

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 829755780391
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:91:109:0401
Площа: 0.05 га
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель і споруд
Адреса: м.Київ, вулиця Шмідта Отто, земельна ділянка 26Г

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13220894

Дата, час державної реєстрації: 10.02.2016 17:25:02
Державний реєстратор: приватний нотаріус Петрова Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 66, виданий 10.02.2016, видавник: Петрова Т.М. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28202613 від 12.02.2016 09:09:11, приватний нотаріус Петрова Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Сидоренко Антон Анатолійович

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права



Номер запису про інше речове право: 13345201

Дата, час державної реєстрації: 17.02.2016 09:56:27

Державний реєстратор: приватний нотаріус Петрова Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іншого речового права: Договір про встановлення земельних сервітутів, серія та номер: 80, виданий 17.02.2016, видавник: Петрова Т.М. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28345056 від 19.02.2016 15:59:48, приватний нотаріус Петрова Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид іншого речового права: право користування (сервітут), земельні сервітути

Зміст, характеристика іншого речового права: 1) прохід та проїзд на велосипеді;
2) проїзд на транспортному засобі по наявному шляху, безстрокове

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: Скрипко Олеся Валеріївна

Опис об'єкта іншого речового права: площею 0.05 га у межах згідно з кадастровим планом, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель і споруд

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 57244448
Дата, час формування: 13.04.2016 10:52:46
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ЛОГВИНЕНКО АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, ЄДРПОУ: 3416215051

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:109:0153

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 124437180000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:91:109:0153
Площа: 0.1 га
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса: м.Київ, вулиця Шмідта Отто, земельна ділянка 26-в

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 1992600

Дата, час державної реєстрації: 15.07.2013 11:35:15
Державний реєстратор: Чайко Сергій Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності: мирова угода, затверджена ухвалою суду, серія та номер: 2-361/11, виданий 22.12.2010, видавник: Солом'янський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 4705797 від 02.08.2013 12:15:54, Чайко Сергій Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Селезньова Наталія Василівна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні



Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016
№08/231-1879/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2016 року
№ 08/231-1879/ПР



08/231-1879/MP
19.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" квітня 2016 р.

№ 08/279/08/006-230

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київради «Про викуп земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних осіб, для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Депутат Київської міської ради

Банас Д. М.