



08/231-1875/17P
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївни земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:079:034

Проект рішення (екз.1)

ПР-9668

від 13.04.2016 до справи

A-22288

Заява ДЦ № 01062-000204258
014 від 11.03.2016



2 347008 096689

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Дубенка Володимира Анатолійовича, Шевченка Вячеслава Андрійовича, Сірош Лариси Анатоліївни від 11.03.2016 № ЗДЦ-4233, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2016 № НВ-8000255602016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.02.2016 № 52863646), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївни, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0394 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000255602016) для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 20.08.2010 та договір дарування від 20.08.2010, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно КП КМБТІ від 15.09.2010) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 11.03.2016 № 01062-000204258-014, справа А-22288).

2. Громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

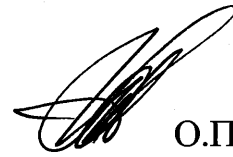
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17079 від 24.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22288

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянам Дубенку Володимиру
Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу,
Сірош Ларисі Анатоліївні земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування павільйону у пров.
Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва *Дубенко Володимир Анатолійович | Сірош Лариса
Анатоліївна | Шевченко Вячеслав Андрійович*

Клопотання *від 11.03.2016*

Згода (доручення) на проектування —

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:079:0034п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, пров. Старосільський, 2б*

Площа *0,0394 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування павільйону*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 684 978 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00844 від 23.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.01.2016 № НВ-8000255602016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.02.2016 № 52863646, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходиться нежиле приміщення - торговельний павільйон автозапчастин загальною площею 164,30 кв. м., який перебуває у спільній частковій власності замовників на підставі договору купівлі-продажу від 20.08.2010 та договору дарування від 20.08.2010 (витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно КП КМБТІ від 15.09.2010).*

Інші особливості : **На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.02.2016 № 52863646).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **84 248 грн. 91 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

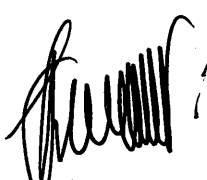
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016
№08/231-1875/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” квітня 2016 року
№ 08/231-1875/ПР



08/231-1875/DP
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2016 № 057052- 7202
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянам Дубенку Володимирі Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-22288) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук