



08/231-1873/MP
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельних ділянок
обслуговуючому кооперативу
«ГБК ВЕРКОН-АВТО» для
будівництва, експлуатації та
обслуговування гаражів на
вул. Кулібіна, 11-б у
Святошинському районі
м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:084:022
88:084:048

Проект рішення (екз.1)
ПР-9669
від 13.04.2016 до справи

A-22010

Заява ДЦ № 01014-000204860-
014 від 18.03.2016



2 347008 096696

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру від 05.10.2015 № НВ-8000217532015, № НВ-8000217572015) та право комунальної власності територіальної громади місті Києва на які зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав від 27.10.2015 № 46355907, № 46357230 (запис про право власності від 16.10.2015 № 11766598, № 11766842), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати обслуговуючому кооперативу «ГБК ВЕРКОН-АВТО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 3 роки земельні ділянки площею 1,1432 га (кадастровий номер 8000000000:88:084:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000217572015) та площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:88:084:0048, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000217532015) для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Кулібіна, 11-б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-22010, заява ДЦ від 18.03.2016 № 01014-000204860-014).

2. Обслуговуючому кооперативу «ГБК ВЕРКОН-АВТО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

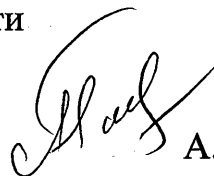
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17109 від 25.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22010

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельних ділянок обслуговуючому кооперативу "ГБК ВЕРКОН-АВТО" для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Кулібіна, 11-б у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "ГБК ВЕРКОН-АВТО"**
Клопотання **від 20.10.2015 № КОП-0725**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:084:0022п; 8000000000:88:084:0048п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул.Кулібіна, 11-б**
Площа **1,1432 га| 0,0491 га**
Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **17 733 207 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00684 від 12.02.2016| ПР-00685 від 12.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.10.2015 № НВ-8000217572015, від 05.10.2015 № НВ-8000217532015 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 27.10.2015 № 46357230, від 27.10.2015 № 46355907, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована гаражними боксами. 146 гаражних боксів належать членам обслуговуючого кооперативу на праві власності згідно протоколу № 17 від 09.09.2015 засідання правління кооперативу.**

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради "Про надання і вилучення земельних ділянок" від 08.06.2000 № 154/875 надавалась в тимчасове довгострокове користування на 15 років ГБК "ВЕРКОН-АВТО" (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 14.11.2000 № 88-5-00068, термін дії до 14.11.2015). Відповідно до довідки ДПП у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 12.10.2015 № 12370/10/26-57-15-03-38 заборгованість по податку за землю відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **531 996 грн. 22 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016
№08/231-1873/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” квітня 2016 року
№ 08/231-1873/ПР



08/231-1843/MP
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052- 6999

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельних ділянок обслуговуючому кооперативу "ГБК ВЕРКОН-АВТО" для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів на вул.Кулібіна, 11-б у Святошинському районі м. Києва” (справа А-22010) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук