

08/231-1872 / кр
16.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянці Стрекаловій Ірині Олександрівні на вул. Івана Мазепи, 7 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:006:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-20483
до справи

К-35892



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стрекаловій Ірині Олександрівні на вул. Івана Мазепи, 7 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стрекаловій Ірині Олександрівні на вул. Івана Мазепи, 7 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35892).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37581/4 від 22.03.2019

До справи

№ К-35892



2 347017 826789

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянці Стрекаловій Ірині Олександрівні на вул. Івана Мазени, 7 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

1. Фізична особа:

Назва *Стрекалова Ірина Олександрівна*

Клопотання *від 20.09.2018 № К-35892*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:006:0009к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Мазени, 7*

Площа *0,02 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування офісної будівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На ділянці розташований нежитловий будинок (літера "Ж") площею 252,4 кв.м, який на праві власності належить гр. Стрекаловій І.О. (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 31.01.2017 № 10, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.01.2018 № 112384450, реєстраційни номер нерухомого майна: 1381764580000).

Наявність ДПТ:

відсутнє

Функціональне призначення згідно Генплану:

землі житлової середньо- та малоповерхової забудови

Правовий режим:

Землі комунальної власності міста Києва.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:82:006:0009 площею 0,0180 га, код КВЦПЗ не визначено.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 03.02.2000 № 7/728 вказана ділянка передана в оренду на 50 років ВАТ "ФІРМА ПРОКАТ" для експлуатації та обслуговування пункту прокату побутових товарів (договір оренди від 26.06.2001 № 82-6-00022, термін дії договору до 26.06.2051).

Рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 № 154/154 цю ділянку передано в оренду на 5 років громадянину Стрекалову О.А. для експлуатації та обслуговування офісної будівлі (договір оренди землі не заключено). Пунктом 4 цього рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 154/154 передбачено розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.06.2001 № 82-6-00022.

Розташування в зеленій зоні:

не входить

Інші особливості:

земельна ділянка входить в межі історичного ареалу, в археологічну, архітектурну та ландшафтну охоронні зони, та межі природо-заповідного фонду.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019
№08/231- 1872/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” травня 2019 року
№ 08/231 – 1872/ПР

08/231-1872 / нр
16.05.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9352
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стрекаловій Ірині Олександрівні на вул. Івана Мазепи, 7 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі" (Справа К-35892) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ