



08/231-1872/MP  
15.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення приватному підприємству „ІНВЕСТБУД” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу приміщень соціально-побутового призначення на вул. Оноре де Бальзака, 85-а у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:092:051

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7682  
від 15.07.2015 до справи

**A-19752**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства „ІНВЕСТБУД” від 23.12.2011 № КОП-0638, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 62-6-00387 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної) площею 0,1736 га (кадастровий номер 8000000000:62:092:0051) на вул. Оноре де Бальзака, 85-а у Деснянському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством „ІНВЕСТБУД” для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу приміщень соціально-побутового призначення на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 223/280 „Про передачу приватному підприємству "Інвестбуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу приміщень соціально-побутового призначення на вул. Оноре де Бальзака, 85-а у Деснянському районі м. Києва” (справа А-19752).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 62-6-00387 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству „ІНВЕСТБУД”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 62-6-00387 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки).

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.07.2015 № 057041-12623.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

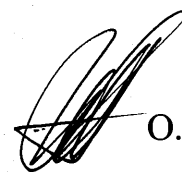
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13683 від 14.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному підприємству  
"ІНВЕСТБУД" договору оренди земельної ділянки для  
будівництва, експлуатації та обслуговування  
комплексу приміщень соціально-побутового  
призначення на вул. Оноре де Бальзака, 85-а у  
Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-19752



2 347011 536837

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ІНВЕСТБУД"**  
Клопотання **від 22.12.2011 № 15/22-12-11**  
Згода (доручення) на проектування **від 23.12.2011 № 57709**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:092:0051п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 85а**  
Площа **0,1736 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування  
комплексу приміщень соціально-побутового призначення**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **3 347 819 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-03854 від 09.04.2012**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8227 від 30.03.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована**

Інші особливості : **На ділянці проводиться будівництво об'єкту. Збудовано каркас будівлі. Згідно з проектом будівництва площа забудови об'єктом становитиме 0,0585 га..**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **100 434 грн. 59 коп. (3%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2015  
№08/231-1872/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

***O. PEZNIKOV***

“15” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1872/ПР

23 ЛИП 2015



08/231-1872/MP  
15.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2015 № 057052-12718

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "ІНВЕСТБУД" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу приміщень соціально-побутового призначення на вул. Оноре де Бальзака, 85-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-19752) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук