

08/231-1871/чр
16.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду на 5 років земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТЛАНА» на вул. Уляни Громової, 5 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:227:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-20484
до справи

K-36191



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТЛАНА» на вул. Уляни Громової, 5 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТЛАНА» на вул. Уляни Громової, 5 у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36191).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36128 від 28.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду на 5 років
земельної ділянки товариству з обмеженою
відповідальністю «СВІТЛАНА» на вул. Уляни
Громової, 5 у Солом'янському районі міста Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-36191



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Світлана"*

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи
САБАШ СВІТЛАНА ПЕТРІВНА
Адреса засновника: 03065, м.Київ, ВУЛИЦЯ
МЕТРОБУДІВСЬКА, будинок 14/12,
квартира 27

ПАНАСЕНКО ЛАРИСА МИКОЛАЇВНА
Адреса засновника: 03126, м.Київ, БУЛЬВАР ІВАНА
ЛЕПСЕ, будинок 83-Г, квартира 10

ПАНАСЕНКО ГЕННАДІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ
Адреса засновника: 03126, м.Київ, БУЛЬВАР ІВАНА
ЛЕПСЕ, будинок 83-Г, квартира 42

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер) *відсутній*

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 19.10.2018 № К-36191*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:227:0002к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Уляни Громової, 5*

Площа *0,08 га*

Вид та термін користування *оренда на 5 років*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок, загальною площею 285,8 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТЛАНА» згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності від 06.05.2016 № 14476311.

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія житлової садибної забудови (існуючої).

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Світлана» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 19.10.2018 № К-36191

код земельної ділянки - 72:227:0002к

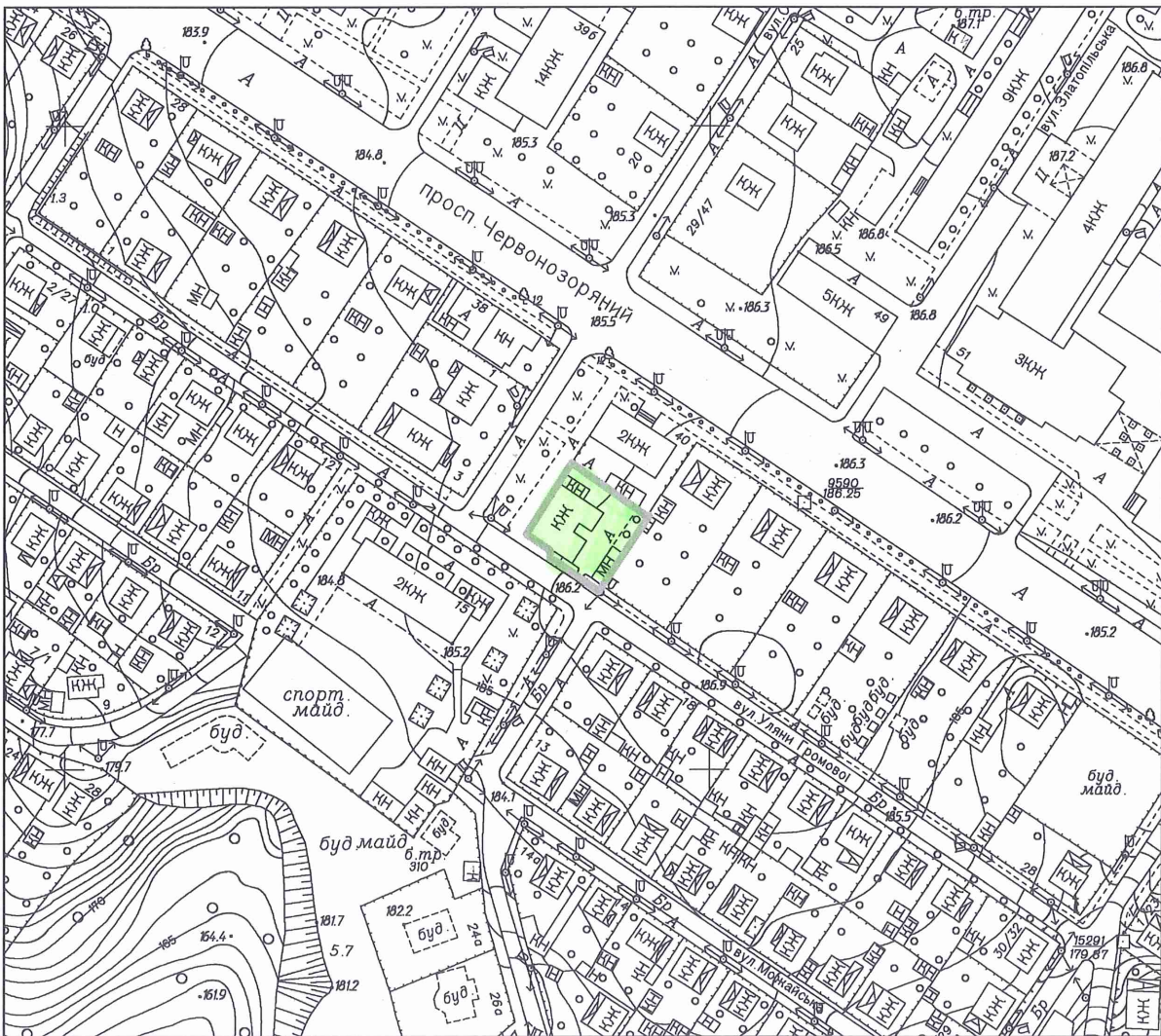
юридична/фізична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю "Світлана"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Уляни Громової, 5

вид землекористування - оренда на 5 років

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,08 га





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019
№08/231- 1871/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” травня 2019 року
№ 08/231 – 1871/ПР

08/231 - 1871 / нр
16.05.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9351
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТЛАНА» на вул. Уляни Громової, 5 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-36191) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ