

08/231-1868/np
16.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Юрченку Михайлу Івановичу на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:004:0088

Проект рішення (екз.1)
ПР-20479
до справи

K-20764



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Юрченку Михайлу Івановичу на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.09.2014 № 9036/0/12/27-14), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Юрченку Михайлу Івановичу на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-20764).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

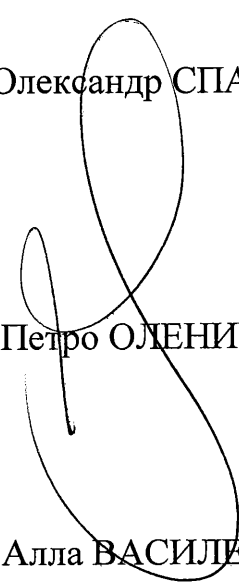
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37759 від 01.04.2019

До справи

№ К-20764



до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Юрченку Михайлу Івановичу на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва **Юрченко Михайло Іванович**
Клопотання **від 05.01.2011 № К-20764**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:004:0088к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Батуринська, 12**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до багатопверхової житлової забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.09.2014 № 9036/0/12/27-14).

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зеленої зони

Інші особливості:

В міському земельному кадастрі земельна ділянка не обліковується і примикає до присадибної ділянки, яка є власністю громадян Юрченко Н.Д. та Бадешко С.Д. Ділянка розміщена в низині (балці), навколо багатопверхова забудова (забудовники АТХК „Київміськбуд”). АТХК „Київміськбуд” мав наміри відвести земельну ділянку для будівництва житлового будинку, але не зміг вирішити питання компенсації із мешканцями будинків на зазначеній ділянці (відмовився від оформлення ділянки). Згідно розробленого Генерального плану забудови території 8-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні на зазначеній території передбачено будівництво об'єкта громадського призначення. На звернення громадянина Юрченка М. І. від 14.01.2011 № Ю-868 Департаментом сформовано справу-клопотання від 19.02.2013 № К-20764 та підготовлено проект рішення Київради. Рішенням Київської міської ради 02.10.2013 № 90/9678 громадянину Юрченку М. І. відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 07.04.2014 № 826/20506/13-а визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 90/9678 “Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Юрченку Михайлу Івановичу на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд” та зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути заяву Юрченка М.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Вищезазначене рішення Київської міської ради скасовано з тих підстав, що Департаментом містобудування та архітектури не надавався висновок, а надавався лише лист, який містить інформаційний характер. Враховуючи наданий Департаментом містобудування та архітектури висновок Департаментом земельних ресурсів повторно опрацьовано справу-клопотання № К-20764 та рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 187/2409 громадянину Юрченку М. І. відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. На виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 15.01.2019 у справі № 826/13220/17 Департаментом повторно підготовлено відповідний проект рішення Київради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

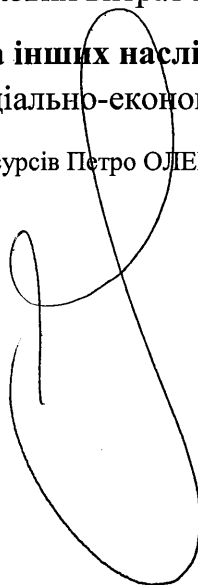
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019
№08/231- 1868/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” травня 2019 року
№ 08/231 – 1868/ПР



08/231-1868 / нр
16.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.16 № 05715- 4340
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Юрченку Михайлу Івановичу на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-20764) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ