

08/231-1868/MP
21.08.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Сім'ї Стешенків, 35 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:285:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-13907

від 21.08.2017 до справи

A-23758

Заява ДЦ № 63015-001958282-031-03 від 16.06.2017



2 347015 039075

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2017 № НВ-8000575222017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2017 № 20859493), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1485 га (кадастровий номер 8000000000:75:285:0020) для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Сім'ї Стешенків, 35 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, заява ДЦ від 16.06.2017 № 63015-001958282-031-03, справа А-23758).

2. Релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (зі змінами і доповненнями).

2.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 29.01.2003 № 75-6-00041, укладений між Київською міською радою та релігійною громадою незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко



О. Поліщук

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25193 від 06.07.2017

До кадастрової справи

№ А-23758

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Сім'ї Стешенків, 35 у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Релігійна громада Незалежна помісна церква євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м.Києва**

Клопотання **від 16.06.2017**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:285:0020п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Тимофія Строкача, 35**

Площа **0,1485 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування молитовного будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 539 323 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01785 від 03.07.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2017 № НВ-8000575222017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.06.2017 № 89339580, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована молитовним будинком (літ. И) площею 940,3 кв.м та недільною школою (літ. А) площею 348,6 кв.м (свідоцтво про право власності від 05.12.2012, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.02.2017 № 19552171).**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва право власності на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2017 № 20859493).**
Рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 ділянка надана в оренду на 25 років релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку (договір оренди земельної ділянки від 29.01.2003 № 75-6-00041, термін дії до 29.01.2028).
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, термін дії якої продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – відсутній.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

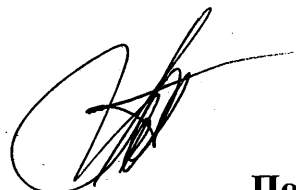
Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017
№08/231-1868/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1868/ПР

08/231-1868/17
21.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052- 14732
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки релігійній громаді незалежної помісної церкви євангельських християн-баптистів у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Сім'ї Стешенків, 35 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-23758) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук