

08/231-1867/178
21.08.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю „СОБІ” в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:193:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-13888
від 21.08.2017 до справи

A-21482



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю „СОБІ” в поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.03.2005 № 85-6-00183 (зі змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 5425) площею 0,0300 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:193:0013), укладеного між Київською міською радою та СПІЛЬНИМ УКРАЇНСЬКО-АМЕРИКАНСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СОБІ” на підставі пункту 8 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею” для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва» та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» (справа № А-21482).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю „СОБІ” про прийняття цього рішення.

2.2. Вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки за договором оренди земельної ділянки від 14.03.2005 № 85-6-00183 (зі змінами, внесеними договором від 05.11.2013 № 5425).

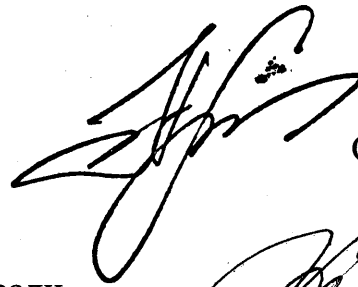
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

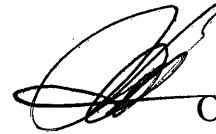
В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації
Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24018 від 25.04.2017

До кадастрової справи

№ А-21482

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "СОБІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Собі"**
Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549**
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Відомості з Держ. реєстру прав від 05.11.2013 № 3232851**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:193:0013)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 11в**
Площа **0,0300 га**
Вид та термін користування **Оренда до 14.03.2015 (термін дії скінчився)**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (будівництво не розпочато)**
Інші особливості: **Рішенням Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 земельна ділянка надана в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину. Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка ДПП у Подільському районі від 04.02.2015 № 1440/10/26-56-25-05)-процентна ставка змінена відповідно до рішення Київради від 28.02.2013 № 89/9146 (договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 14.11.2013). ТОВ "СОБІ" звернулося з листом від 12.10.2016 № 33896 про розірвання договору оренди земельної ділянки.**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2017
№08/231-1867/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1867/ПР

08/231-1867/17P
21.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2017 № 057052-14741
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СОБІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на просп. Василя Порика, 11-в у Подільському районі м. Києва» (справа А-21482) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук