



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1508)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:052:0087  
66:178:0111

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20490  
до справи

**Є-1508**



Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в додатку до цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в додатку до цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у додатку до цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у додатку до цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

в.о

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Марія ДЕТЯРЕНКО

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р. № \_\_\_\_\_

**Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах**

№ з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
<b>Дніпровський район</b>				
1	просп. Броварський, 11-в	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,14
2	вул. Петра Вершигори, 9/1	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,28

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## Пояснювальна записка № Є-1508

до проекту рішення Київської міської ради  
**«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і поповнення бюджету м. Києва.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету за рахунок реалізації на земельних торгах зазначеної в рішенні земельної ділянки або права на неї.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури та відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами територій.

### 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

### 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, затрати з міського бюджету становитимуть близько 140 тис. грн.

Переможець аукціону відшкодує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до продажу.

### 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення очікувані надходження до бюджету м. Києва від продажу права оренди вказаних земельних ділянок (річна орендна плата) можуть скласти понад 253,26 тис. грн.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019  
№08/231- 1860/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1860/ПР



08/231 - 1860/np  
16.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9417  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа Є-1508) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ