

08/231-1858/MP  
05.10.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про затвердження істотних умов  
енергосервісних договорів**

Відповідно до Бюджетного кодексу України, статей 5, 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», враховуючи розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 12 вересня 2024 року № 1061 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії об'єктами енергосервісу, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу: будівля закладу дошкільної освіти № 313 (ясла-садок) м. Києва (вулиця Каменярів, будинок 50-Б), що додаються.
2. Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:
  - 2.1. Забезпечити укладання енергосервісного договору згідно з істотними умовами, що затверджені відповідно до пункту 1 цього рішення.
  - 2.2. При складанні та поданні бюджетних запитів на відповідні бюджетні періоди протягом строку дії енергосервісного договору враховувати потребу у видатках на оплату енергосервісу з урахуванням показників скорочення споживання теплової та електричної енергії, зазначених у істотних умовах, затверджених відповідно до пункту 1 цього рішення, та фіксованого відсотка сум скорочення витрат на оплату теплової та електричної енергії, згідно з умовами енергосервісного договору.

2.3. Здійснити інші організаційно-правові дії, необхідні для укладення та належного виконання енергосервісного договору.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Повідомити управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації про затвердження істотних умов енергосервісного договору в установленому законодавством порядку.

3.2. Здійснювати загальну координацію укладання та виконання енергосервісного договору.

4. Після дострокового припинення, закінчення строку дії або розірвання в установленому порядку енергосервісного договору територіальна громада міста Києва набуває права власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за енергосервісним договором, істотні умови якого затверджено пунктом 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва



Дмитро НАУМЕНКО

Заступник начальника управління – начальник відділу експертизи актів галузі та представництва інтересів юридичного управління



Ігор ГЕРКІЯЛ

**ПОГОДЖЕННЯ:**

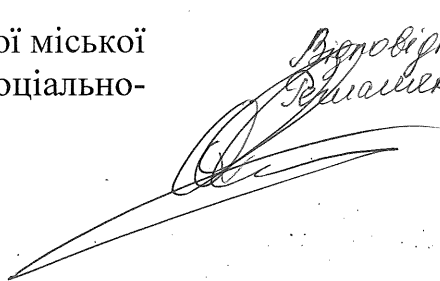
Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова



Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності



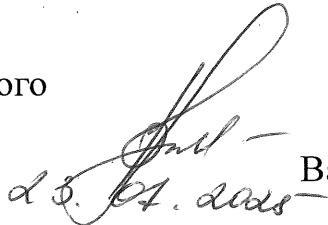
*Відповідно до ч. 5 ст. 30  
Решаленту Київської*

*Дмитро Науменко  
директор Департаменту  
ДСКІА*

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

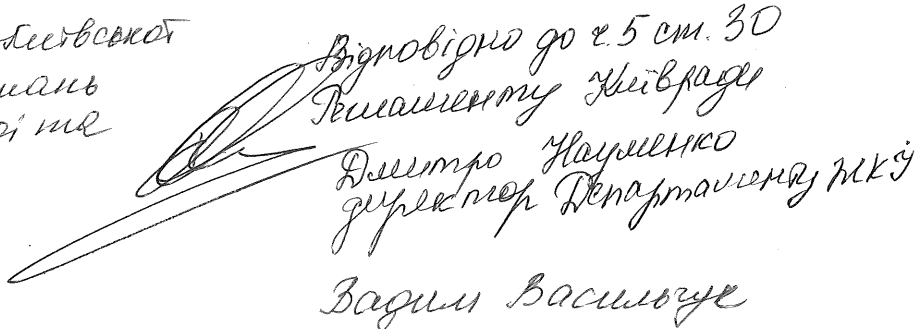
Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



*д.з. 04. 2015*

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту*  
Голова



*Відповідно до ч. 5 ст. 30  
Решаленту Київської*  
*Дмитро Науменко  
директор Департаменту МКІ*  
Вадим Васильчук

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Істотні умови енергосервісного договору за об'єктом енергосервісу:  
будівля закладу дошкільної освіти № 313 (ясла-садок) м. Києва  
(вулиця Каменярів, будинок 50-Б)

- Ціна енергосервісного договору: 13 458 432,70 грн (тринадцять мільйонів чотириста п'ятдесят вісім тисяч чотириста тридцять дві гривні 70 копійок), у тому числі податок на додану вартість 2 243 072,12 грн (два мільйона двісті сорок три тисячі сімдесят дві гривні 12 копійок).
- Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової та електричної енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожний рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг Розмір скорочення споживання в натуральному виразі /відсотків		Рік дії договору																Усього
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
Теплова енергія (теплостачання)	% , до базового рівня споживання	0,00	29,74	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	62,95	75,00
	Гкал	0,00	95,95	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	203,08
Електрична енергія (електропостачання)	% , до базового рівня споживання	0,00	46,80	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70	60,70	59,95	60,70
	кВт*год	0,00	11 011,67	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	102,83

- Строк дії енергосервісного договору: 14 років 364 дні.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про затвердження істотних умов енергосервісного договору»**  
**(далі – Проєкт рішення)**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

З метою сприяння комплексному вирішенню питань підвищення енергетичної ефективності будівель закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва та залученню інвестиційних ресурсів на реалізацію енергозберігаючих проєктів (з гарантуванням їх повернення за рахунок досягнутої економії при оплаті за теплову та електричну енергію), є доцільним реалізувати комплекс робіт з термомодернізації та обладнати будівлю дошкільного навчального закладу альтернативними джерелами енергії шляхом запровадження енергосервісу.

Реалізація проєкту рішення дозволить запровадити енергосервіс і створити умови для його подальшого розвитку та залучення інвестиційних ресурсів в підвищення енергетичної ефективності та автономності будівлі закладу комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Істотні умови затверджуються згідно статті 6 Закону України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» і складаються з ціни енергосервісного договору, рівня скорочення споживання та витрат на оплату теплової та електричної енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісного договору, за кожний рік та всього строку дії енергосервісного договору.

Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації є балансоутримувачем будівлі за адресою: вулиця Каменярів, будинок 50-Б, та подало на затвердження істотні умови енергосервісного договору 3 грудня 2024 року.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення)**

Закон України «Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», Бюджетний кодекс України, розпорядження Київської міської військової адміністрації від 12.09.2024 року № 1061 «Про закупівлю енергосервісу та затвердження базових рівнів

споживання теплової та електричної енергії об'єктами енергосервісу, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва».

Зазначений проєкт рішення не носить нормативно-правового характеру, оскільки не встановлює норм права, спрямований на визначене коло осіб і розрахований на одноразове застосування; не має ознак регуляторного акту, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання; не носить міжвідомчий характер.

Проєкт рішення не містить норми, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року, та не потребує державної реєстрації у Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

### **3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення**

Метою прийняття рішення є затвердження істотних умов енергосервісного договору, що є передумовою здійснення енергосервісу для впровадження енергоефективних заходів в будівлі закладу комунальної власності територіальної громади міста Києва, що призведе до скорочення споживання теплової та електричної енергії і витрат бюджетних коштів на їх оплату.

### **4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії**

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

### **5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»**

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

### **6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»**

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат**

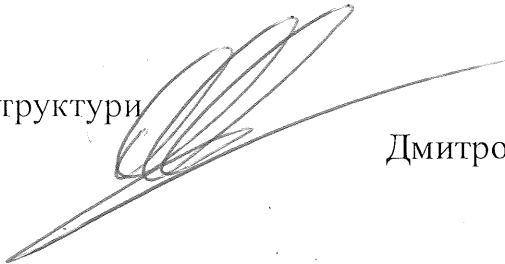
Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджетів усіх рівнів.

**8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури міста Києва – Науменко Дмитро Володимирович, к. т.: 279 29 21.

Директор Департаменту  
житлово-комунальної інфраструктури  
міста Києва



Дмитро НАУМЕНКО



СОЛОМ'ЯНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Лондогська, 12, м. Київ, 03087, тел. (044) 242 21 71 E-mail: solom-oslva@kyivcity.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 37485490

№ 108/31 - 3594 від 02.12.2024р.

№ 058-20976 від 03.12.2024

Директору Департаменту житлово-  
комунальної інфраструктури  
Виконавчого органу Київської  
міської ради (київської міської  
державної адміністрації)  
Дмитру НАУМЕНКО

Просимо затвердити істотні умови Договору управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за результатами аукціону по закупівлі Енергосервіс будівлі закладу дошкільної освіти № 313 (ясла-садок) м. Києва / Energy service of the building of the kindergarten No. 313 (nursery-kindergarten) of Kyiv (UA-2024-09-24-011900-a).

Додаток: на 1 арк в 1 прим.

З повагою

Начальник

Віктор УЖИЦЬКИЙ



Исходные условия энергосервисного договора за объектом энергосервису

«Енергосервіс будівлі закладу дошкільної освіти № 313 (ясла-садок) м. Києва / Energy service of the building of the kindergarten No. 313 (nursery-kindergarten) of Kyiv»

1. Ціна енергосервісного договору 13 458 432,70 грн (Тринадцять мільйонів чотириста п'ятдесят вісім тисяч чотириста тридцять дві гривні 70 копійок), в тому числі податок на додану вартість 2 243 072,12 грн (Два мільйона двісті сорок три тисячі сімдесят дві гривні 12 копійок).
2. Рівень скорочення споживання та витрат на оплату теплової енергії, якого має бути досягнуто в результаті виконання енергосервісу, за кожен рік дії енергосервісного договору:

Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг Розмір скорочення споживання, натуральному виразі /відсотків		Рік дії договору																	Усього
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
Теплова енергія (теплопостачання)	% , до базового рівня споживання	0,00	29,74%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	62,95%	3 444,25
	Гкал	0,00	95,95	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	241,94	203,08	
Електрична енергія (електропостачання)	% , до базового рівня споживання	0,00	46,8%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	60,7%	59,95%	210 704,71
	кВт*год	0,00	11 011,67	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 276,17	14 102,83	

3. Строк дії енергосервісного договору: 14 років 364 дня.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО