



08/231-1857/MP
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 63-6-00412 (зі змінами внесеними договором від 22.12.2011 № 63-6-00635), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:243:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-9731
від 15.04.2016 до справи

A-22376



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частин першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, враховуючи звернення приватним акціонерним товариством «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 08.02.2016 № 160 про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 63-6-00412 (зі змінами внесеними договором від 22.12.2011 № 63-6-00635) площею 0,5034 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0033) укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 230/287 «Про передачу закритому акціонерному товариству "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва» та рішення

Київської міської ради від 22.09.2011 № 141/6357 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 230/287 «Про передачу закритому акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва» та до договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 63-6-00412» (справа № А-22376).

2. Приватному акціонерному товариству «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»:

2.1. Повернути Київській міській раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 63-6-00412 (зі змінами внесеними договором від 22.12.2011 № 63-6-00635).

2.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цією же земельною ділянкою на тих самих умовах.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» про прийняття цього рішення.

4.2. Повідомити про прийняття цього рішення Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та реєстраційну службу Головного управління юстиції у м. Києві.

4.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:243:0033) площею 0,5034 га на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання підпункту 2.2. зазначеного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17394 від 07.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 63-6-00412 (зі змінами внесеними договором від 22.12.2011 № 63-6-00635), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22376



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 141/6357
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Договір від 15.05.2007 № 63-6-00412
Клопотання про розірвання	від 08.02.2016 № 160
Доручення Київради	від 04.04.2016 № 08/5671

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 63:243:033)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 9
Площа	0,5034 га
Вид та термін користування	Оренда на 11 років
Цільове призначення	для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, багатопверховий житловий будинок.**

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

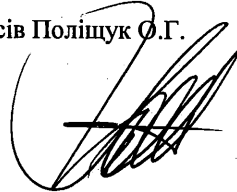
Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016
№08/231-1857/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” квітня 2016 року
№ 08/231-1857/ПР



08/231-1857/MP
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2016 № 057052- 7191
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 63-6-00412 (зі змінами внесеними договором від 22.12.2011 № 63-6-00635), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" для будівництва житлового будинку з об'єктами громадського обслуговування, офісними приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Ревуцького, 9 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-22376) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук