

08/234-1835/17P
18.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Павленку Володимиру Володимировичу, Павленку Максиму Володимировичу та Павленко Ларисі Володимирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Марка Черемшини, 4-г у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:148:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9703
від 14.04.2016 до справи

П-9242



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такою що втратила чинність позицію п'яту додатку до рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 275/2344 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд».
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Павленку Володимиру Володимировичу, Павленку Максиму Володимировичу та Павленко Ларисі Володимирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Марка Черемшини, 4-г у

Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9242).

3. Передати громадянам Павленку Володимиру Володимировичу, Павленку Максиму Володимировичу та Павленко Ларисі Володимирівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:0007) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Марка Черемшини, 4-г у Дніпровському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Павленка Володимира Володимировича – 1/3 від 0,1000 га;

- частка громадянина Павленка Максима Володимировича – 1/3 від 0,1000 га ;

- частка громадянки Павленко Лариси Володимирівни – 1/3 від 0,1000 га.

4. Громадянам Павленку Володимиру Володимировичу, Павленку Максиму Володимировичу та Павленко Ларисі Володимирівні:

4.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

4.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.4 Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

5. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17054 від 23.03.2016

До кадастрової справи

№ П-9242

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Павленку Володимиру Володимировичу, Павленку
Максиму Володимировичу та Павленко Ларисі
Володимирівні для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Марка Черемшини, 4-г у Дніпровському районі м.
Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Павленко Максим Володимирович | Павленко Лариса
Володимирівна | Павленко Володимир Володимирович**

Заява про доручення від 21.03.2016 № ЗФО-1186
на підготовку рішення

Доручення Київради від 03.07.2013 № 08/КО-2261

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:148:0007)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марка Черемшини, 4г**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Павленку Володимиру Володимировичу, Павленку Максиму Володимировичу та Павленко Ларисі Володимирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Марка Черемшини, 4-г у Дніпровському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована .Розташований житловий будинок загальною площею 146,8 кв.м та господарчі споруди що перебувають у спільній частковій власності громадян Павленко В.В.-1/3 (свідоцтво на право на спадщину за законом від 29.04.2013 № 1047, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2013 № 3068952), Павленко М.В. - 1/3 (свідоцтво на право на спадщину за законом від 29.04.2013 № 1048, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2013 № 3069201) та Павленко Л.В.- 1/3 (свідоцтво на право на спадщину за законом від 29.04.2013 № 1046, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2013 № 3068420). Орієнтовна забудова земельної ділянки 40%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016
№08/231-1855/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” квітня 2016 року
№ 08/231-1855/ПР



08/234-1855/118
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2016 № 057052- 76/37
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Павленку Володимирі Володимировичу, Павленку Максиму Володимировичу та Павленко Ларисі Володимирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Марка Черемшини, 4-г у Дніпровському районі м. Києва” (справа П-9242) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук