



08/231-1854/MP  
29.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Скибицькій Олександрі Сергіївні на вул. Кооперативній, 236 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

72:517:0118

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16553  
до справи

**К-33843**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Скибицькій Олександрі Сергіївні на вул. Кооперативній, 236 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

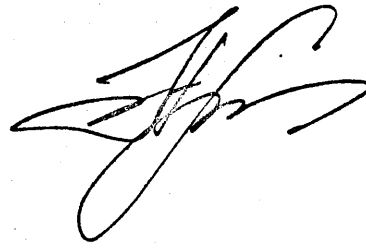
1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Скибицькій Олександрі Сергіївні на вул. Кооперативній, 236 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33843).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



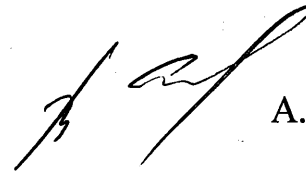
О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук  
В. Аврашкімов

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30801 від 02.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадяниці Скибицькій Олександрі Сергіївні на  
вул. Кооперативній, 23б у Солом'янському районі  
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд**

До справи  
№ К-33843



## 1. Фізична особа:

Назва *Скибицька Олександра Сергіївна*  
Клопотання *від 03.04.2018 № К-33843*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:517:0118к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кооперативна, 23б*  
Площа *0,05 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 475,41 кв.м. (код 72:517:0118) на вул. Кооперативній, 23 обліковується за Скибицькою О.С., Скибицьким О.С. та Скибицьким С.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Скибицький С.О. помер (свідоцтво про смерть від 21.01.2017 № 1366).

Громадянин Скибицький О.С. не заперечує проти надання Скибицькій О.С. у приватну власність земельної ділянки площею 475,41 кв.м. на вул. Кооперативній, 23 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (нотаріально засвідчена заява від 29.03.2018 № 7-204).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру від 23.04.2018 № 3190/0/12-53/12-03-18).

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В. Яворніков



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2018  
№08/231- 1854/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” червня 2018 року  
№ 08/231 – 1854/ПР



08/231-1854/MP  
29.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2018 № 057052-11356  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Скибицькій Олександрі Сергіївні на вул. Кооперативній, 23б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33843) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В. о. директора

В. Дворніков