



08/231-184/11P
09.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦВИРОБНИЦТВО» (07205, Київська обл., Іванківський район, село Сукачі, вул. Рибкомбінат, буд. 2, тел. +380981298888) від 02 листопада 2023 року № 0311 про включення майна до Переліку першого типу (нежитлова будівля літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43), та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлову будівлю літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43, яка закріплена на праві господарського відання за КП «Фармація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та

комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Микола
ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації питань
здійснення самоврядних повноважень

Владислав
АНДРОНОВ

Директор Департаменту економіки та
інвестицій

Наталія МЕЛЬНИК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

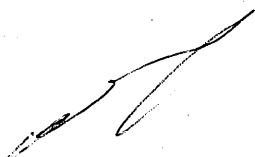
До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦВИРОБНИЦТВО» (лист від 02 листопада 2023 року № 0311) щодо надання в орендне користування нежитлової будівлі літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43 строком на 25 років.

Відповідно до наказу Головного Управління комунальної власності м. Києва від 12 жовтня 2005 року № 381 «Про закріплення майна за Комунальним Підприємство «Фармація» (зі змінами внесеними наказом Головного Управління комунальної власності м. Києва від 16 квітня 2010 року № 66) на праві господарського відання закріплено одноповерхову нежитлову будівлю літ. «А'» за адресою: вул. Ломоносова (нова назва – Юлії Здановської), 33/43 загальною площею 682,8 кв. м.

Нежитлова будівля літ. «А'» за адресою: вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43 не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Комунальне підприємство «Фармація» (балансоутримувач) за яким на праві господарського відання закріплено нежитлову будівлю літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43, своїм листом від 15 січня 2024 року № 050.32-19/07 надало згоду на передачу об'єкта в оренду.

Відповідно до п. 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», на період воєнного стану у разі, коли відповідно до



законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, повинен надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, уповноважений орган управління приймає рішення про доцільність передачі майна в оренду/про надання згоди на передачу майна в оренду або про відмову в погодженні передачі майна в оренду протягом семи робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря, балансоутримувача або орендодавця.

Відсутність погодження або відмови у погодженні уповноваженого органу управління протягом семи робочих днів з дати отримання відповідної заяви вважається погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку першого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення аптеки, реалізації готових медичних форм та виготовлення лікарських форм за рецептом.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення, для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові

заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

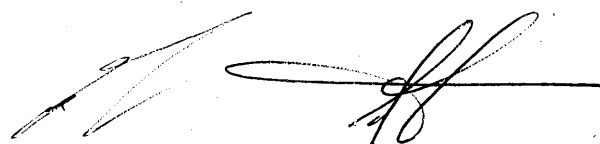
Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ»

01054, м. Київ, вул. І.Франка, 38-Б; тел. (044) 234-91-41, факс (044) 234-92-03; ЄДРПОУ 05415852
UA38305749000002600230961001 в АТ "Банк Кредит Дніпро" м.Києва, МФО 305749
e-mail: office@pharmacy.kiev.ua; web: www.pharmacy.kiev.ua

№ 050.32-19/07 від
«15» січня 2024 р.

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Андрію ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до Наказу Головного Управління комунальної власності м. Києва №381 від 12.10.2005р. «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Фармація» (зі змінами внесеними наказом Головного Управління комунальної власності м. Києва від 16.04.2010р. №66) на праві господарського відання закріплено одноповерхову нежилу будівлю за адресою: вул. Ломоносова (нова назва- Юлії Здановської), 33/43 загальною площею 682,8 кв.м..

Комунальне підприємство «Фармація» не заперечує передати в оренду вище вказану будівлю, на заявлений строк - 25 років, з включенням в Перелік першого типу, та здійснює всі необхідні дії передбачені п.26 Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 3 червня 2020 року.

Для проведення роботи щодо підготовки до передачі в оренду була проведена Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно (реєстрація речового права комунальної власності на об'єкт нерухомого майна), та отримано витяг з актуальною інформацією про об'єкт: нежитлова будівля, літ. «А'», загальна площа 682,8 кв.м за адресою м. Київ, вул. Здановської Юлії, будинок 33/43, Аптека№117.

Найближчим часом КП «Фармація» внесе зазначену інформації до Модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно»).

Додатки:

копія витягу на 2-х стор.
довідка щодо об'єкту 1 арк..

З повагою
В.о. генерального директора

Віталій КУЗОРА



ФАРМАЦІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ФАРМАЦІЯ»

01054, м. Київ, вул. І.Франка, 38-Б; тел. (044) 234-91-41, факс (044) 234-92-03; ЄДРПОУ 05415852
UA38305749000002600230961001 в АТ "Банк Креант Дніпро" м.Києва, МФО 305749
e-mail: office@pharmacy.kiev.ua; web: www.pharmacy.kiev.ua

Довідка щодо об'єкту

1. Тип об'єкта: Нежитлова будівля, літ. «А»;
2. Адреса: м. Київ, вул. Здановської Юлії, будинок 33/43, Аптека №117;
3. Площа: загальна площа 682,8 кв.м.;
4. Залишкова балансова вартість об'єкту станом на 31.12.2023: 883 968.63 грн.

Головний бухгалтер

Олександр СКРИПЧЕНКО



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ФАРМАЦІЯ»

01054, м. Київ, вул. І.Франка, 38-Б; тел. (044) 234-91-41, факс (044) 234-92-03; ЄДРПОУ 05415852
UA38305749000002600230961001 в АТ "Банк Кредит Дніпро" м.Києва, МФО 305749
e-mail: office@pharmacy.kiev.ua; web: www.pharmacy.kiev.ua

№ 050/32-406/07

від «14» листопада 2023 р.

Департамент економіки та
інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради

Департамент комунальної
власності м. Києва

ТОВ НДП «Спецвиробництво»

На виконання доручення директора Департаменту економіки та інвестицій (ДЕІ) Мельник Н. О. № 050/10825 від 06.11.2023р. та за результатами розгляду листа Департаменту комунальної власності м. Києва вих. № 062/05-09-5890 від 06.11.2023р. щодо надання в оренду, строком на 25 років, нежилих приміщень за адресою: вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43, площею 682,8 кв.м та вул. Героїв Космосу 17 загальною площею 1308,6 кв.м., які перебувають на балансі КП «Фармація», повідомляємо наступне.

Відповідно до Наказу Головного Управління комунальної власності м. Києва №381 від 12.10.2005р. «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Фармація» (зі змінами внесеними наказом КМДА від 16.04.2010р. №66) на праві господарського відання закріплено одноповерхову нежилу будівлю за адресою: вул. Ломоносова (нова назва- Юлії Здановської), 33/43 загальною площею 682,8 кв.м..

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.12 № 1897 (зі змінами внесеними розпорядженням КМДА від 09.04.2013р. №495) на праві господарського відання закріплено нежиле приміщення за адресою: вул. Героїв Космосу 17 літ. А, загальною площею 369,8 кв.м.. Інша заявлена площа (938,8 кв.м.) не закріплена за КП «Фармація».

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі Закон) та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 3 червня 2020 року №483 (далі - Порядок) КП «Фармація» за результатом розгляду заяви не заперечує, щодо наміру передачі майна в оренду, однак зазначимо.

Відповідно до п. 26 Порядку якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до

Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

За вище вказаними адресами державна реєстрація речових прав та їх обтяжень на нерухоме майно не проводилася.

Разом з тим, згідно Рішення Київради від 23.10.2013р. №270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підприємствам заснованим на комунальній власності міста Києва на балансі яких обліковується майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, доручено вчиняти усі дії, пов'язані з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно.

Для можливості здійснення державної реєстрації нерухомого майна, а в подальшому проведення реєстрації речових прав на нерухоме майно, які є похідними від права власності, КП «Фармація» звернулося в Департамент комунальної власності з проханням надати належним чином завірені копії документів з додатками (рішення, розпорядження, пункти додатку тощо), що підтверджують виникнення речових прав власності територіальної громади міста Києва на вищевказані об'єкти нерухомого майна, за адресами: вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43 (682,8 кв.м.) та вул. Героїв Космосу 17 літ. А, (369,8 кв.м.).

Враховуючи викладене, КП «Фармація» має намір передати в оренду зазначені об'єкти та здійснює всі необхідні дії передбачені п.26 Порядку, в тому числі враховуючи заявлений строк оренди - 25 років, для підготовки відповідних проектів рішення Київської міської ради.

В.о. генерального директора

Віталій КУЗОРА



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код СДРПОУ 19020407

КП «Фармація»

Департамент економіки та
інвестицій

ТОВ НДП «Спецвиробництво»

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення ТОВ НДП «Спецвиробництво» на оренду нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Героїв Космосу, 17, загальною площею 1308,6 кв м та за адресою: м. Київ, вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43 площею 682,8 кв м, які перебувають на балансі КП «Фармація» строком на 25 років.

Повідомляємо, що передача приміщень в оренду регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 3 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Зазначені законодавчі акти врегульовують: процедуру укладення договорів оренди майна; порядок включення майна в переліки першого та другого типів; проведення аукціонів в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (ЕТС).

Відповідно до пункту 17 Порядку, отримана заява потенційного орендаря і документи, додані до неї, відповідно до цього Порядку, передаються орендодавцем балансоутримувачу такого майна протягом трьох робочих днів з дати отримання відповідної заяви.

Балансоутримувач приміщень за результатами розгляду заяви (крім випадків, передбачених абзацом п'ятим частини другої статті 6 цього Закону) відповідно до ст. 6 Закону протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень:



ДОКУМЕНТ ГТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ
)

Сертифікат

3ED5083160DVC59B0400000014600003E7CAC00

Підписувач Щмуляр Олег Васильович

07.11.2023 07.11.2023

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-09-5890 від
06.11.2023

- рішення про намір передачі майна в оренду;
- рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.

Балансоутримувач протягом п'яти робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря або орендодавця про включення об'єкта до Переліку відповідного типу надсилає таку заяву та додані до неї документи (у разі наявності) відповідному уповноваженому органу управління або за наявності підстав, передбачених статтею 7 Закону, приймає рішення про відмову у включенні об'єкта до Переліку відповідного типу.

Уповноважений орган управління після отримання від балансоутримувача заяви потенційного орендаря або орендодавця приймає рішення про надання згоди або про відмову у погодженні передачі в оренду відповідного майна та надсилає його балансоутримувачу. Рішення про відмову приймається за наявності підстав, передбачених статтею 7 Закону.

Також зазначаємо, що з метою підтримки фізичних та юридичних осіб, які виступають орендарями державного та комунального майна, під час дії воєнного стану, Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова).

Відповідно до п. 6 Постанови, на період воєнного стану у разі, коли відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, повинен надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, уповноважений орган управління приймає рішення про доцільність передачі майна в оренду/про надання згоди на передачу майна в оренду або про відмову в погодженні передачі майна в оренду протягом семи робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря, балансоутримувача або орендодавця.

Відсутність погодження або відмови у погодженні уповноваженого органу управління протягом семи робочих днів з дати отримання відповідної заяви вважається погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

Відповідно до статті 53 Закону строк оренди становить п'ять років. Більш тривалий строк оренди може бути встановлений у разі визначення такої додаткової умови оренди майна. Строк оренди визначається під час затвердження умов оренди майна. Відповідно до підпункту 3.2 пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» постійна комісія Київради з питань власності приймає рішення щодо погодження змісту оголошення про передачу комунального майна в оренду на аукціоні, у тому числі, інформації про додаткові умови оренди закладів охорони здоров'я, площа яких складає більше 400,0 кв.м.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ
)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000014600003E7CAC00
Підписувач Шмудляр Олег Васильович

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-09-5890 від
06.11.2023

Додатково зазначаємо, що відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Направляємо копію заяви щодо оренди зазначених приміщень для розгляду та прийняття рішення, передбаченого статтею 17 Закону.

У разі прийняття рішення про намір передачі в оренду зазначених об'єктів для підготовки відповідних проєктів рішень Київської міської ради, КП «Фармація» необхідно надати інформацію про потенційні об'єкти оренди, передбачену п. 26 Порядку, включаючи внесення зазначеної інформації до Модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого мана територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно»)

Додаток: копія заяви на 2 арк.

Перший заступник директора

Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Лариса МИХАЛЬЧУК
Спр. 09, № 11839.11840



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ
)

Сертифікат
3ED5083160DVC59B0400000014600003E7CAC00
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
07.11.2023 07.11.2023

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/05-09-5890 від
06.11.2023



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

НАКАЗ

16.04.2010

м. Київ

№ 66

Про внесення змін до наказу від 12.10.2005
№ 381 «Про закріплення майна за
комунальним підприємством «Фармація»

Відповідно до частини 7 пункту 7 Положення про Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.03 № 584/744 (із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 29.04.04 № 224/1434 та від 09.03.06 № 186/3277) та враховуючи матеріали технічної інвентаризації нежитлових будинків, виготовлені комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 12.11.08

НАКАЗУЮ:

1. Внести до наказу від 12.10.05 № 381 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Фармація» такі зміни:
- пункти 1-8 додатку до наказу викласти у такій редакції:

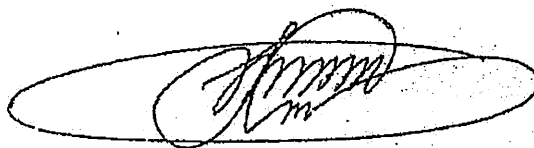
1	Адміністративний будинок на вул. І.Франка,38Б площею 522,70 кв.м	1	2736820,15
2	Ангар металевий на вул. Пшеничній,16 (літ.З) площею 440,1 кв.м	1	885715,25
3	Ангар металевий на вул. Пшеничній,16 (літ.Н) площею 443,6 кв.м	1	435016,51
4	Ангар металевий на вул. Пшеничній,16 (літ.Ж) площею 443,0 кв.м	1	262047,18
5	Будівля аптечного складу на вул. Пшеничній,16 загальною площею 19929,70 кв.м, в тому числі: адміністративне (літ.А) площею 3008,4 кв.м опалюваний склад (літ.Б) площею 13698,9 кв.м	1	22088323,69

	колодний склад з тельферною естакадою (літ.В) площею 2191,7 кв.м		
	склад легкозаймистих речовин (літ.Г) площею 508,3 кв.м		
	не опалювані склади (літ.Д) площею 486,1 кв.м		
	прохідна № 1 (літ.К) площею 14,3 кв.м		
	прохідна № 2 (літ.Л) площею 13,1 кв.м		
	насосна дренажна (літ.М) площею 8,9 кв.м		
6	Будівля аптеки № 99 на вул. Ак. Стражеско, 6А площею 2091,60 кв.м	1	5626478,28
7	Будівля аптеки № 117 на вул. Ломоносова, 33/43 площею 682,80 кв.м	1	1407030,88
8	Приміщення аптеки № 112 на просп. Відрадного, 61 площею 759,20 кв.м	1	2028044,00

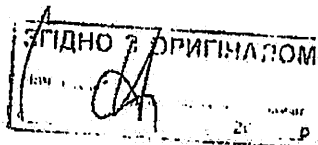
- у рядку «ВСЬОГО» додатку до наказу цифри «58116121,08» замінити цифрами «62607937,14».

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника управління підприємств та установ соціальної сфери та оформлення права власності на об'єкти нерухомості - начальника відділу установ соціальної сфери Пуху Л.І.

В.а.
Начальника
Головного управління



А. Чуб



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 361623290
Дата, час формування: 12.01.2024 09:35:45
Інформаційну довідку сформовано: Шалюта Олег Федорович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: для підготовки проекту рішення КМР

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Здановської Юлії, будинок 33/43

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2859265280000
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: Нежитлова будівля, літ. "А"
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 682.8
Адреса: м.Київ, вулиця Здановської Юлії, будинок 33/43
Додаткові відомості: Аптека №117

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53227145

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 19.12.2023 14:59:07
Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71038451 від 08.01.2024 13:43:34, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: документ, що підтверджує факт відсутності перебування закінченого будівництвом об'єкта у державній власності, серія та номер: 30-12/7502, виданий 23.09.2021, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по місту Києву; документ, що підтверджує факт перебування закінченого будівництвом об'єкта у



комунальній власності, серія та номер: 062/06-20-6160, виданий 16.11.2023, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва

Розмір частки: 1/1
Власники: Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1726692280000
Тип об'єкта: земельна ділянка, вид використання - для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями
Кадастровий номер: 8000000000:79:336:0007
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2083, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 07.09.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення: цільове призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Адреса: м.Київ, вулиця Ломоносова, земельна ділянка 33/43

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 29549974

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 19.12.2018 19:14:49
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44720768 від 19.12.2018 19:17:20, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Розмір частки: 1
Власники: Територіальна громада, Орган державної влади, ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 29549986

Дата, час державної реєстрації: 19.12.2018 19:14:49





**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.05.2012 № 840

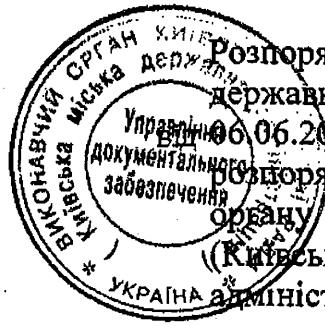
Про затвердження змін та
доповнень до Статуту
комунального підприємства
«Фармація»

Відповідно до ч.2 ст. 87 Цивільного кодексу України, ч. 4 ст. 57, ч. 2, 4 ст. 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення Статуту комунального підприємства «Фармація» у відповідність до вимог законодавства та в межах функцій органу місцевого самоврядування:

Затвердити зміни та доповнення до Статуту комунального підприємства «Фармація», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.06.2003 № 990 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 367/527», виклавши його у новій редакції, що додається.



О. Попов



Затверджено

Розпорядження Київської міської
державної адміністрації
№ 990 (в редакції
Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації))

« 21. » 05. 2012

№ 840)

Статут

Комунального підприємства «Фармація»

ідентифікаційний код 05415852

(нова редакція)

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Фармація» (далі Підприємство) створено згідно з рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 № 367/527 «Про реорганізацію аптечного об'єднання «Фармація», належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва, підзвітне та підконтрольне Київській міській раді, далі за текстом «Власник», і підпорядковано виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

1.2. Комунальне підприємство «Фармація» є правонаступником:

- аптечного об'єднання «Фармація», створеного рішенням Київського міськвиконкому від 04.03.92 №226 «Про реорганізацію ВО «Фармація» в аптечне об'єднання «Фармація» виконкому міськради»;

- комунальних підприємств, визначених рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 № 367/527 «Про реорганізацію аптечного об'єднання «Фармація».

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охорони здоров'я України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), цим Статутом та іншими законодавчими і нормативними актами.

1.4. Комунальне підприємство «Фармація» є спеціалізованим підприємством у сфері забезпечення населення та медичних установ лікарськими засобами та виробами медичного призначення, в тому числі наркотичними засобами, прекурсорами, інсуліновими препаратами та лікарськими засобами, виготовленими в умовах аптеки.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Найменування підприємства:

повне найменування українською мовою: Комунальне підприємство «Фармація»;

скорочене найменування українською мовою: КП «Фармація»

2.2. Місцезнаходження Підприємства: 01030, м. Київ, вул. Івана Франка, 38-б.

3. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Основною метою діяльності Підприємства є забезпечення лікарськими засобами здійснення виробничо-господарської, фінансово-економічної та комерційної діяльності для отримання прибутку.

3.2. Предметом діяльності підприємства є:

- виробництво, оптова та роздрібна реалізація лікарських засобів та виробів медичного призначення;
- виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів;
- виготовлення, зберігання, перевезення, придбання, пересилання, ввезення, вивезення, відпуск, знищення наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів;
- виробництво основних фармацевтичних продуктів;
- оптова, роздрібна та комісійна реалізація оптичних виробів, медичної техніки, предметів санітарії, гігієни, товарів побутової хімії, дезінфекційних засобів, косметично-парфумерних виробів, біологічно-активних добавок та іншої парафармацевтичної продукції;
- оптова, роздрібна торгівля фармацевтичними товарами;
- виробництво ветеринарних медикаментів та препаратів, оптова та роздрібна торгівля ветеринарними медикаментами і препаратами;
- виробництво та реалізація питної води, засобів очищення питної води та водоемульсійних розчинів;
- оптова та роздрібна торгівля товарами народного споживання, продуктами харчування та харчовими добавками, тютюновими виробами, алкогольними, слабоалкогольними та безалкогольними напоями, у тому числі пивом і квасом;
- лабораторні, контрольно-аналітичні дослідження та експертиза якості лікарських засобів та виробів медичного призначення;
- дослідження і розробка у галузі природничих наук;
- надання медичної допомоги та послуг, медична практика;
- організація та забезпечення практичної частини навчання на базах стажування провізорів-інтернів, виробничої практики студентів вищих навчальних закладів та слухачів курсів підвищення кваліфікації;
- інша діяльність у сфері охорони здоров'я;
- надання інформаційних, методичних, організаційно-правових та юридичних послуг аптекам, фармацевтичним підприємствам та закладам охорони здоров'я незалежно від їх форм власності;
- організація професійної підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів Підприємства та для інших підприємств, установ та організацій;
- організація і проведення тематичних занять з підвищення кваліфікації, семінарів, конференцій, виставок, конкурсів тощо, у тому числі міжнародних, та участь у їх роботі;
- проектні, конструкторські та дизайнерські роботи;
- проектування, будівництво, реконструкція будівель і споруд цивільного, виробничого та іншого призначення, виконання функцій замовника та генерального підрядника;
- проведення монтажних, будівельних, ремонтних та оздоблювальних робіт;
- виробництво медичної техніки, включаючи хірургічне устаткування, та ортопедичних пристосувань;

- монтаж медичної техніки, включаючи хірургічне устаткування, та ортопедичних пристосувань;
- ремонт і технічне обслуговування медичної техніки, включаючи хірургічне устаткування, та ортопедичних пристосувань;
- виготовлення та реалізація столярної та меблевої продукції, аптечного, медичного обладнання та устаткування;
- здійснення лізингових, фінансових, товарообмінних операцій та операцій з нерухомістю;
- надання в оренду приміщень, обладнання іншим підприємствам, установам організаціям;
- здійснення експортно-імпортних операцій відповідно до законодавства;
- надання послуг з митного оформлення вантажів та виконання функцій декларанта за дорученням підприємств і організацій, консультацій з митних питань;
- організація та здійснення внутрішніх та міжнародних перевезень пасажирів і вантажів повітряним, річковим, морським, залізничним та автомобільним транспортом;
- транспортно-експедиційне обслуговування;
- організація сервісного обслуговування, включаючи автомобільний сервіс, ремонт автотранспорту на замовлення юридичних і фізичних осіб;
- реалізація транспортних засобів та запчастин до них, паливно-мастильних матеріалів та речовин;
- надання послуг, в тому числі маркетингових, інформаційних, консультаційних, виробничих, науково-дослідних, експертних, представницьких, посередницьких, консалтингових, лекційних, маклерських, брокерських, дилерських, дистриб'юторських, з інжинірингу та агентських;
- діяльність, пов'язана з банками даних;
- надання складських послуг, в тому числі послуг митно-ліцензійного складу та відповідального зберігання;
- патентно-ліцензійні та інші послуги економічного, інформаційного, фінансового і правового характеру;
- надання послуг у сфері зв'язку;
- надання послуг у сфері екології та природокористування;
- надання послуг у сфері громадського харчування;
- надання побутових послуг юридичним та фізичним особам;
- операції та послуги у сфері поводження з відходами;
- заготівля та переробка вторинної сировини та відходів;
- заготівля і переробка відходів, що утворюються в процесі діяльності Підприємства;
- інвестиційна та інноваційна діяльність;
- проведення досліджень та впровадження нових досягнень у виробництво;
- розробка, адаптація програмних продуктів, створення та підтримка локальних мереж;
- розробка та випуск довідкової, нормативно-інформаційної документації;
- видавнича справа та редакційно-поліграфічні роботи і послуги;

- виробництво кіно-, відео- та аудіо продукції, у тому числі рекламного характеру, та надання послуг з розміщення реклами;
- організація та здійснення рекламної діяльності, рекламно-інформаційна діяльність, виконання розмножувальних робіт;
- створення оздоровчих та медично-консультаційних центрів, санаторних закладів;
- діяльність у сфері дозвілля, туризму, екскурсій, санаторно-курортного обслуговування, фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність;
- музейна справа;
- організація та проведення культурно-розважальних заходів: концертів, вистав, творчих зустрічей тощо;
- надання інших комерційних послуг;

Підприємство має право займатися і іншими видами економічної (господарської) діяльності, що не заборонені чинним законодавством України.

3.3. У всіх випадках, коли законодавством України передбачена необхідність отримання дозволів або ліцензій для заняття тим чи іншим видом діяльності, Підприємство розпочинає таку діяльність тільки після отримання необхідних дозволів або ліцензій.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС

4.1. Підприємство є юридичною особою.

4.2. Підприємство здійснює свою діяльність на засадах господарської самостійності, госпрозрахунку, самофінансування і самоврядування, має самостійний баланс, рахунки в установах банку, печатку із своїм найменуванням, ідентифікаційним кодом, штамп, бланки, емблему.

Підприємство має зареєстрований знак для товарів і послуг, а також може мати інші об'єкти права інтелектуальної власності відповідно до законодавства України.

4.3. Підприємство не має у своєму складі інших юридичних осіб.

4.4. Підприємство має право створювати у своєму складі дорадчі колегіальні органи, а також філії, відокремлені структурні підрозділи, представництва, відділення та інші структурні одиниці відповідно до чинного законодавства.

4.5. До складу Підприємства на правах структурних підрозділів входять наступні аптечні заклади:

- аптечна база;
- аптеки;
- контрольно-аналітична лабораторія;

Перелічені аптечні заклади Підприємства є закладами охорони здоров'я.

Статус аптечних закладів Підприємства як закладів охорони здоров'я визначається згідно з законодавством України.

У порядку, встановленому законодавством, Підприємство може створювати відокремлені структурні підрозділи аптек у вигляді аптечних пунктів і аптечних кіосків.

4.6. Підприємство має право здійснювати інвестиційні проекти, укладати угоди, набувати майнових та особистих немайнових прав, нести обов'язки, визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників, затверджувати штатний розпис, виступати позивачем та відповідачем у судах.

4.7. Участь Підприємства в асоціаціях, корпораціях, концернах та інших об'єднаннях здійснюється на добровільних засадах, на умовах і порядку, встановлених чинним законодавством України.

4.8. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з чинним законодавством.

4.9. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями держави, власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Держава, власник, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

4.10. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування та їх посадові особи не втручаються у фінансово-господарську діяльність Підприємства, окрім випадків, передбачених законодавством.

5. МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Майно Підприємства становлять його основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні цінності, вартість яких відображається на самостійному балансі Підприємства.

5.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за ним на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, що не суперечать законодавству та цьому Статуту.

5.3. Згідно з рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 № 367/527 «Про реорганізацію аптечного об'єднання «Фармація» (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 15.03.2012 № 221/7558) Підприємству встановлено статутний капітал в розмірі 2 000 000,00 (два мільйони) гривень 00 коп.

5.4. Статутний капітал Підприємства сформовано за рахунок грошового внеску виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сумі 2 000 000,00 (два мільйони) гривень 00 коп. згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.02.2002 № 375 «Про вирішення фінансових питань».

5.5. Зміни до Статуту підприємства, що стосуються відомостей, внесених до Єдиного державного реєстру, набирають чинності для третіх осіб з дня їх державної реєстрації.

5.6. Джерелами формування майна Підприємства є:

- грошові та матеріальні внески власника;
- майно, передане Підприємству власником, у порядку, визначеному законодавством;
- доходи, одержані від реалізації продукції, робіт, товарів і послуг, а також від інших видів господарської діяльності;
- кредити банків та інших кредиторів;
- доходи від цінних паперів;
- капітальні вкладення, компенсації з бюджетів;
- надходження від роздержавлення і приватизації власності;
- придбання майна іншого підприємства, організації;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;
- інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.7. Підприємство має право, виключно з дозволу власника або уповноваженого ним органу, продавати і передавати іншим підприємствам, організаціям та установам, обмінювати, здавати в оренду, або на умовах лізингу, надавати безоплатно в тимчасове користування або в позику, передавати в заставу належне йому майно (транспортні засоби, будівлі, споруди та передавальні пристрої), а також списувати їх з балансу.

Для здійснення своєї діяльності Підприємство має право запозичувати грошові кошти в банках під заставу обігових активів Підприємства (крім будівель, споруд, транспортних засобів та передавальних пристроїв).

5.8. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами, юридичними особами, органами державної влади та органами місцевого самоврядування, відшкодовуються Підприємству в порядку, визначеному законодавством України.

5.9. Кошти Підприємства використовуються для:

- організації, розвитку і розширення виробничої, операційної та фінансової діяльності;
- оплати праці працівників Підприємства;
- участі у роботі об'єднань підприємств, установ та організацій, за умови входження Підприємства до їх складу;
- придбання акцій та інших цінних паперів;
- розв'язання питань соціального розвитку, а також поліпшення умов праці, життя, здоров'я працівників.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Підприємство має право:

6.1.1. Самостійно планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрямки розвитку відповідно до галузевих науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації.

6.1.2. Виконувати роботи, надавати послуги, реалізовувати свою продукцію та відходи виробництва за вільними договірними цінами і тарифами, що формуються самостійно або на договірній основі відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за фіксованими державними цінами.

Підприємство відповідно до законодавства самостійно встановлює ціни і тарифи на свої послуги.

6.1.3. Створювати в установленому законодавством порядку філіали, представництва, відділення та інші відокремлені підрозділи з правом відкриття ними рахунків в установах банків і затверджувати положення про них.

6.1.4. Укладати угоди з підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також фізичними особами відповідно до законодавства України.

6.1.5. Користуватися іншими правами, передбаченими законодавством України для підприємств.

6.2.OBOB'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА:

6.2.1. При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство повинно враховувати договірні зобов'язання.

6.2.2. Підприємство:

- забезпечує своєчасну сплату податків та інших відрахувань відповідно до законодавства України;
- здійснює будівництво, реконструкцію, капітальний та поточний ремонт основних фондів, забезпечує своєчасне ^{освоєння} нових виробничих потужностей та якнайшвидше введення в дію нового обладнання;
- здійснює оперативну діяльність по матеріально-технічному забезпеченню виробництва;
- придбаває необхідні матеріальні ресурси, у тому числі матеріально-товарні цінності у підприємств, установ, організацій незалежно від їх форм власності, а також у фізичних осіб;
- відповідно до укладених договорів забезпечує виробництво та поставку продукції і товарів замовникам;
- створює належні умови для високопродуктивної праці, забезпечує додержання законодавства про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування;
- здійснює заходи з метою підвищення матеріальної зацікавленості працівників, забезпечення економного і раціонального використання фонду оплати праці, своєчасних розрахунків з працівниками Підприємства;

- виконує норми і вимоги щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки.

В разі порушення Підприємством законодавства про охорону навколишнього природного середовища його діяльність може бути обмежена, тимчасово заборонена або припинена відповідно до законодавства України.

6.3. Підприємство здійснює бухгалтерський, адміністративний, оперативний, податковий облік та веде статистичну звітність згідно із законодавством України.

Посадові особи Підприємства за порушення порядку подання статистичної інформації та адміністративних даних несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Керівник Підприємства та головний бухгалтер Підприємства несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність обліку та статистичної та бухгалтерської звітності.

7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до Статуту на основі поєднання прав власника щодо господарського використання свого майна і принципів самоврядування трудового колективу.

Підприємство самостійно визначає свою організаційну структуру, порядок управління і встановлює чисельність працівників і штатний розпис.

7.2. Управління Підприємством здійснює генеральний директор Підприємства, який призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою за поданням начальника відповідного Головного управління та погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків на контрактній основі.

7.3. Генеральний директор Підприємства самостійно вирішує питання діяльності Підприємства за винятком тих, що віднесені Статутом до компетенції власника та інших органів управління цього Підприємства.

7.4. Генеральний директор Підприємства:

- несе повну відповідальність за стан фінансово-господарської діяльності Підприємства;
- діє без довіреності від імені Підприємства, представляє його інтереси у всіх установах і організаціях;
- розпоряджається коштами та іншим майном Підприємства відповідно до законодавства, відкриває поточні рахунки, оформляє кредити, заставу майна Підприємства тощо;
- визначає склад і обсяг відомостей, що становлять комерційну таємницю Підприємства відповідно до законодавства;
- укладає договори та угоди, видає довіреності, відкриває в установах банків поточний та інші рахунки;
- організовує виконання доручень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які стосуються компетенції Підприємства та пов'язані з його діяльністю;
- видає накази та розпорядження, які є обов'язковими для виконання працівниками Підприємства;

- призначає на посаду та визначає обов'язки і повноваження своїх заступників, інших працівників Підприємства;

- несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів.

Власник та його уповноважені органи не мають права втручатися в оперативну і господарську діяльність Підприємства.

7.5. Працівники Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади генеральним директором Підприємства шляхом укладення з ним трудових договорів відповідно до законодавства України.

7.6. Повноваження трудового колективу Підприємства, передбачені законами України, реалізуються загальними зборами через їх виборні органи.

7.7. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів колективу та їх сімей, вирішуються трудовим колективом за участю генерального директора Підприємства, якщо інше не передбачено законодавством.

7.8. Право укладання колективного договору від імені власника надається генеральному директору Підприємства, а від імені трудового колективу – органу, уповноваженому загальними зборами трудового колективу.

8. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА ТА СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

8.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

8.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.3. Відрахування Підприємством частини прибутку до бюджету м. Києва здійснюється першочергово, після сплати обов'язкових платежів, у порядку та згідно з нормативом, затвердженими рішеннями Київської міської ради, але не менше розміру, передбаченого затвердженим фінансовим планом на поточний рік.

8.4. Прибуток Підприємства використовується у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради.

8.5. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку, що визначається Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.6. Підприємство подає звіт про свою фінансово-господарську діяльність Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також державним статистичним та контрольним органам, у формі і в строки, встановлені чинним законодавством України.

8.7. Підприємство самостійно встановлює форми, системи і розміри оплати праці згідно з законодавством України.

8.8. Підприємство самостійно та за рахунок коштів, передбачених міськими програмами, здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності.

8.9. Підприємство вживає заходи із забезпечення охорони праці, техніки безпеки, виробничої санітарії, протипожежної безпеки.

8.10. Трудовий колектив Підприємства становлять усі фізичні особи, які своєю працею беруть участь в діяльності Підприємства на основі трудових договорів.

8.11. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність.

8.12. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно з законодавством України.

9. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

9.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність.

9.2. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство користується у повному обсязі правами юридичної особи згідно з чинним законодавством України та цим Статутом.

9.3. Підприємство самостійно веде експортно-імпорتنі операції, або доручає їх ведення спеціалізованим зовнішньоекономічним (торговим) організаціям на договірній основі.

9.4. Валютна виручка, одержана Підприємством в результаті зовнішньоекономічної діяльності, зараховується на валютні рахунки Підприємства і використовується ним самостійно відповідно до законодавства України.

10. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Припинення діяльності Підприємства (ліквідація або реорганізація: злиття, приєднання, поділ, перетворення) здійснюється комісією з припинення, яка утворюється органом, що прийняв рішення про припинення. Порядок і строк проведення припинення, а також строки для пред'явлення претензій кредиторів визначаються в установленому законодавством порядку.

10.2. З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження на управління справами Підприємства. Комісія з припинення складає ліквідаційний баланс (передавальний акт, розподільчий баланс) Підприємства і подає його на затвердження в установленому законодавством порядку.

10.3. У разі припинення Підприємства працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав і інтересів відповідно до законодавства про працю України.

10.4. У випадку припинення Підприємства майно, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням власника.

Заступник голови –
керівник апарату

О. Пузанов



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.02.2024
№ 08/231- 184/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” лютого 2024 року
№ 08/231 - 184/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.02.2024

062/05-20-675

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43, нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 682,8 кв. м).

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний номер телефону – 202-61-20.

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 3 арк.
- електронна версія проекту рішення.
- додатки на 26 стор.

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB-носії.

Директор

Олег Шалота, Максим Пономаренко 202-61-04
Спр.20 ініц.

Андрій ГУДЗЬ