



08/231-1848/MP
29.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Міжнародна економічна компанія» договору оренди земельної ділянки від 19 жовтня 2007 року № 91-6-00714 на вул. Жилянській, 108 (літера А) у Шевченківському районі



508805238

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна економічна компанія» від 24 грудня 2019 року № 508805238, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 19 жовтня 2007 року № 91-6-00714 площею 0,1619 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0032), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Міжнародна економічна компанія» для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку на вул. Жилянській, 108 (літера А) у Шевченківському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15, справа № 508805238).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Міжнародна економічна компанія» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19 жовтня 2007 року № 91-6-00714.

3. Розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19 жовтня 2007 року № 91-6-00714 привести у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6489 від 17.06.2020

До справи
№ 508805238

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Міжнародна економічна компанія» договору оренди земельної
ділянки від 19 жовтня 2007 року № 91-6-00714 на
вул. Жилинській, 108 (літера А) у Шевченківському районі**



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ЕКОНОМІЧНА КОМПАНІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕЙТІМ" Код ЄДРПОУ засновника: 39436843 Адреса засновника: 01032, м.Київ, Шевченківський район, вул. ЖИЛЯНСЬКА, будинок 116, ЛІТ.А.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ГРАНОВСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ ЕДУАРДОВИЧ, 31.01.1974 Р.Н., ЛУГАНСЬКА ОБЛ., М. СЄВЕРОДОНЕЦЬК, ВУЛ. КУРЧАТОВА, БУД. 15, КВ. 135, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО УПРАВЛІННЯ - ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ЧЕРЕЗ ТОВ "МЕЙТІМ", КОД ЄДРПОУ 39436843
Клопотання	від 24.12.2019 № 508805238

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0032)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилинська, 108 (літера А)
Площа	0,1619 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 058 271 грн. 58коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована нежилим будинком загальною площею 1489,8 кв.м., який на праві приватної власності належить орендарю (свідоцтво про право власності від 25.06.2005 № 1020-В). Відповідно до інформації Державного реєстру прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 69963980000, номер та дата запису про право власності 1099358, 29.05.2013.
--	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової забудови багатоповислової.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0,1619 га на вул. Жилианській, 108 (літера А) відповідно до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 №229/890 надана в оренду ТОВ «Міжнародна економічна компанія» (договір оренди від 19.10.2007 № 91-6-00714) для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку. Термін оренди за договором до 19.10.2012. В межах ділянки також розташовано кілька самовільно побудованих металевих гаражів, які відповідно до рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 09.08.2011 у справі № 2-294/11 підлягають знесенню. Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 08.10.2019 № 22498/10/26-15-10-02-10 податкові декларації по орендній платі за землю орендарем в 2017-2019 роках не подано. Разом з тим, відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 15.04.2020 № 62168/10/26-15-10-01-16 заборгованість по земельному податку відсутня. Враховуючи вищевикладене, наразі Департаментом вживаються заходи цивільно-правового характеру щодо стягнення з орендаря різниці між орендною платою, що мала сплачуватися протягом 2017-2019 років та фактично сплаченим земельним податком за зазначену земельну ділянку. Даний проєкт рішення підготовлено у зв'язку з фактичним використанням орендарем земельної ділянки (розміщення та експлуатація нежитлової будівлі).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **452 913 грн 58 коп. (5%)**

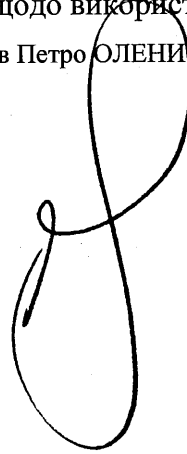
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2020
№08/231- 1848/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“29” липня 2020 року
№ 08/231 – 1848/ПР



08/231-1848/np
29.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2016 № 05715-СЛ-6489

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Міжнародна економічна компанія» договору оренди від 19 жовтня 2007 року № 91-6-00714 земельної ділянки на вул. Жилянській, 108 (літера А) у Шевченківському районі» (508805238) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 508805238 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 508805238 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справ (в тому числі технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж цієї земельної ділянки в натурі (на місцевості)) на 109 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ