

08/231-1844/PP
13.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу громадянину Марценку
Вадиму Володимировичу у приватну
власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Лісорубній, 21-в у
Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:039:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-7658
від 09.07.2015 до справи

A-19376



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Марценку Вадиму Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісорубній, 21-в у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-19376).

2. Передати громадянину Марценку Вадиму Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0620 га (кадастровий номер 8000000000:75:039:0028) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісорубній, 21-в у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Марценку Вадиму Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.09.2011 № 10071/0/18/19-11, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 29.11.2011 № 05-08/9877, ВАТ „Київгаз” від 23.12.2010 № 3473/39, ПАТ „Акціонерна компанія „КІЇВВОДОКАНАЛ” від 25.01.2011 № 181/37, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.11.2014 № 19-26-0.3-6168/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13594 від 01.07.2015

До кадастрової справи

№ А-19376



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Марценку Вадиму Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісорубній, 21-в у Святошинському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Марценко Вадим Володимирович**

Клопотання **від 21.11.2010**

Згода (доручення) на проектування **від 22.12.2010 № 29/233-М-23967**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:039:0028)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Лісорубна, 21в**

Площа **0,0620 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 5377/0/18-3/09-12 від 25.04.2012**

природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/9877 від 29.11.2011**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-6168/2-14 від 12.11.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 запроектована до відведення земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. За погодженням МБО розробленим УДНДІП "Діпромісто" відкореговано червоні лінії вул. Лісорубна. Ділянка розташована поза межами червоних ліній. Земельна ділянка не відноситься до території зеленої зони, на земельній ділянці є зелені насадження (акт обстеження зелених насаджень № 1312 від 25.10.2011). Встановлено обмеження щодо використання ділянки, а саме: другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів центрального питного водопостачання-код обмеження 02.01.2., охоронна зона (вздовж) об'єкта транспорту-код 01.03. Вказана земельна ділянка площею 482 кв.м. входить в межі земельної ділянки відведеної згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 06.12.61 № 2373 "Про внесення часткових змін до рішень №1691 від 13.10.59 та №1902 від 21.11.50 "Про відвод землі колишнім артилям Міськпромради", але рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1120/2530 вказане рішення визнано таким, що втратило чинність. Інша частина земельної ділянки площею 157 кв.м. входить в межі земельної ділянки відведеної відповідно до рішення Київської міської ради депутатів трудящих від 06.06.61 №964 "Про відвод земельних ділянок Управлінню газового господарства м. Києва під будівництво газорегулювальних пунктів (ГРП)". Листом від 23.12.2010 № 3473/39 ВАТ "Київгаз" не заперечує проти передачі вказаної земельної ділянки громадянину Марценку В.В.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.07.2015
№08/231-1847/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“13” липня 2015 року
№ 08/231 – 1847/ПР





08/231-1847/17P
13.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2015 № 057052-12380
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Марценку Вадиму Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісорубній, 21-в у Святошинському районі м. Києва" (справа А-19376) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук