



08/231-1845/DP
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 24.04.2015
№ 415/1280 «Про затвердження
Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва»**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», а саме: пункт 11 викласти у такій редакції:

«11. Встановити, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки застосовуються:

у розмірі 75 % встановленого обсягу щодо приміщень, визначених пунктами 27-32 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (далі – Методика), – до 31 грудня 2017 р.;

у розмірі 50% встановленого обсягу щодо приміщень, визначених пунктами 6-26 і пунктом 33 таблиці 2 Методики, – до 31 грудня 2016 р. і у розмірі 75% з 1 січня 2016 р. до 31 грудня 2017 грудня.

Положення цього пункту не поширюються на ставки орендної плати, визначеної за результатами конкурсу, і ставки орендної плати, яка визначається погодинно».

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Л. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна Комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Постійна Комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до
рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про
затвердження Положення про оренду майна територіальної громади
міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На сьогоднішній день, у зв'язку з нестабільною економічною ситуацією в країні, прослідковується стрімке збільшення вартості об'єктів нерухомості, у тому числі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що призводить до значного збільшення орендної плати за користування ними.

Така тенденція може негативно вплинути на бажання орендарів продовжувати користуватися комунальними об'єктами нерухомості, а також на кількість майбутніх договорів оренди приміщень.

Відповідно до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до компетенції Київської міської ради належать повноваження щодо передачі об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення погіршення ситуації на ринку оренди комунального майна та зменшення надходжень до бюджету міста Києва пропонується внести зміни до Рішення київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/1280 від 24.04.2015.

2. Мета і шляхи досягнення.

Даний проект підготовлено з метою забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, без значних втрат надходжень до міського бюджету.

3. Правові аспекти.

Правовими засадами для розробки та прийняття проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

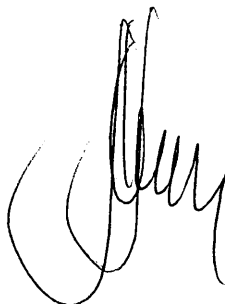
Прийняття проекту рішення дозволить запобігти погіршенню ситуації на ринку оренди комунальних об'єктів нерухомості без значного зменшення надходжень до бюджету міста Києва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Л. Антоненко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Л. Антоненко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Л. В. Антоненко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

<i>Діюча редакція</i>	<i>Пропонована редакція</i>
<p>11. Встановити, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу на 1 рік з дати набрання чинності цим рішенням.</p>	<p>11. Встановити, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки застосовуються: у розмірі 75 % встановленого обсягу щодо приміщень, визначених пунктами 27-32 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (далі – Методика), – до 31 грудня 2017 р.; у розмірі 50% встановленого обсягу щодо приміщень, визначених пунктами 6-26 і пунктом 33 таблиці 2 Методики, – до 31 грудня 2016 р. і у розмірі 75% з 1 січня 2016 р. до 31 грудня 2017 грудня.</p> <p>Положення цього пункту не поширюються на ставки орендної плати, визначеної за результатами конкурсу, і ставки орендної плати, яка визначається погодинно.</p>

Депутат Київської міської ради,
 член депутатської фракції
 «Об'єднання «Самопоміч»
 у Київській міській раді



Л. В. Антоненко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 21 квітня 2015 року N 415/1280

Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва згідно з додатком 1.
2. Затвердити Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва згідно з додатком 2.
3. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, згідно з додатком 3.
4. Затвердити Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду згідно з додатком 4.
5. Уповноважити виступати орендодавцями майна територіальної громади міста Києва:
 - 5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), а також нерухомого майна, що передається в оренду районним в місті Києві державним адміністраціям.
 - 5.2. Районні в місті Києві державні адміністрації - щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління.
 - 5.3. Комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва - щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.
 - 5.4. Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо майна, закріпленого за ними на праві оперативного управління, та майна підпорядкованих їм комунальних підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

5.5. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - щодо нерухомого майна, яке передається в оренду Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати методичні рекомендації та роз'яснення з питань застосування актів, затверджених цим рішенням.

7. Заяви щодо передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду, рішення щодо яких не прийняті на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до цього рішення.

8. Рішення про передачу майна територіальної громади міста Києва прийняті, але не виконані на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають виконанню відповідно до цього рішення.

9. Покласти персональну відповідальність за нарахування та отримання орендної плати, а також за перерахування частини орендної плати до бюджету міста Києва, відповідно до рішень Київської міської ради про затвердження бюджету міста Києва на відповідний рік, на керівників підприємств, установ, організацій, які є отримувачами орендної плати.

10. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з управлінням електронного урядування та захисту інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести зміни до проекту рішення "Про затвердження Комплексної міської цільової програми розвитку електронного урядування та технічного захисту інформації в місті Києві на 2015 - 2018 роки" для створення в 2015 році розділу "Оренда комунального майна" на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації у вигляді окремого розділу "Оренда комунального майна" у вигляді публічної бази даних майна територіальної громади міста Києва, яке може бути передане в оренду.

11. Встановити, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу на 1 рік з дати набрання чинності цим рішенням.

12. Визнати такими, що втратили чинність:

рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 34/6250 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва";

рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року N 222/7559 "Про деякі питання оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва";

рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року N 496/7833 "Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250";

рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року N 497/7834 "Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250".

13. Пункт 3 рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року N 209/7546 "Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти" виключити.

14. Пункти 2, 3 рішення Київської міської ради від 5 квітня 2012 року N 394/7731 "Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 26.01.2012 N 07/2-16-12 на пункт 10.1 розділу 10 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 N 34/6250" виключити.

15. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

16. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

(Рішення|Положення, Київська міська рада, від 21.04.2015, № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва")



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016
№08/231-1845/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“18” квітня 2016 року
№ 08/231-1845/ПР



08/231-1345/MP
18.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 15 " квітня 201 6 р.

№ 08/279/08/158-066

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року № 351/351, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;
- Додаток до проекту рішення (порівняльна таблиця);
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антоненко