



08/231-1842/17P
10.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:252:0003

72:280:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-13766
від 26.07.2017 до справи

K-30122



2 347015 037668

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 13,58 га; 8,08 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30122).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

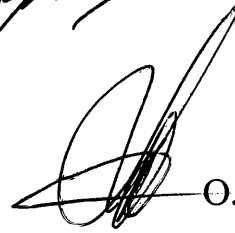
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



04.07.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25023 від 29.06.2017

До справи

№ К-30122



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Солом'янського району м. Києва між
вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у
Солом'янському районі м. Києва для обслуговування
парку**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Солом'янського району м.Києва*
Клопотання *від 06.06.2017 № К-30122*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:252:0003к; 8000000000:72:280:0025к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, між вулицями Івана Пулюя
та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м.Києва*
Площа *13,58 га| 8,08 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для обслуговування парку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельних ділянках розташовані Совські ставки та струмок.

Згідно листа комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 30.08.2016 № 2756 (221-845), станом на 30.08.2016 водні об'єкти – Совські ставки та струмок знаходяться у господарському віданні КП «Плесо». КП «Плесо» погодить створення парку відпочинку «Совський парк» за умови передачі водних об'єктів балансоутримувачу території створеного парку відпочинку «Совська балка».

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувачів.

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (зона 09-09, Совська балка).

Земельну ділянку червоні лінії не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

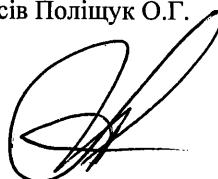
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2017
№08/231-1842/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1842/ПР

08/231-1842/PP
10.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

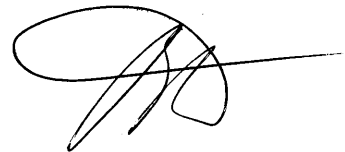
10.08.2017 № 057052- 14046
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування парку" (справа К-30122) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В. о. директора



В. Дворніков