



08/231-184/11P
09.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва

B

Розглянувши звернення ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦВИРОБНИЦТВО» (07205, Київська обл., Іванківський район, село Сукачі, вул. Рибкомбінат, буд. 2, тел. +380981298888) від 02 листопада 2023 року № 0311 про включення майна до Переліку першого типу (нежитлова будівля літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43), та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу нежитлову будівлю літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43, яка закріплена на праві господарського відання за КП «Фармація».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та

комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

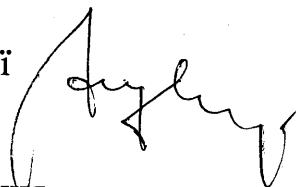
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

 Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва


 Всеволод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

 Микола
ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації питань
здійснення самоврядних повноважень

 Владислав
АНДРОНОВ


Директор Департаменту економіки та
інвестицій

 Наталія МЕЛЬНИК

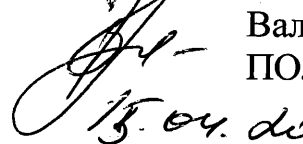
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

 Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

 Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

 Валентина
ПОЛОЖИШНИК
13.04.2024



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку першого типу нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

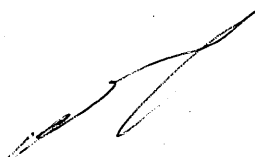
До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦВИРОБНИЦТВО» (лист від 02 листопада 2023 року № 0311) щодо надання в орендне користування нежитлової будівлі літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43 строком на 25 років.

Відповідно до наказу Головного Управління комунальної власності м. Києва від 12 жовтня 2005 року № 381 «Про закріплення майна за Комунальним Підприємство «Фармація» (зі змінами внесеними наказом Головного Управління комунальної власності м. Києва від 16 квітня 2010 року № 66) на праві господарського відання закріплено одноповерхову нежитлову будівлю літ. «А'» за адресою: вул. Ломоносова (нова назва – Юлії Здановської), 33/43 загальною площею 682,8 кв. м.

Нежитлова будівля літ. «А'» за адресою: вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43 не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Комунальне підприємство «Фармація» (балансоутримувач) за яким на праві господарського відання закріплено нежитлову будівлю літ. «А'» загальною площею 682,8 кв. м на вул. Юлії Здановської (Ломоносова), 33/43, своїм листом від 15 січня 2024 року № 050.32-19/07 надало згоду на передачу об'єкта в оренду.

Відповідно до п. 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», на період воєнного стану у разі, коли відповідно до



законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, повинен надавати згоду на розпорядження майном балансоутримувача, уповноважений орган управління приймає рішення про доцільність передачі майна в оренду/про надання згоди на передачу майна в оренду або про відмову в погодженні передачі майна в оренду протягом семи робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря, балансоутримувача або орендодавця.

Відсутність погодження або відмови у погодженні уповноваженого органу управління протягом семи робочих днів з дати отримання відповідної заяви вважається погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку першого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою розміщення аптеки, реалізації готових медичних форм та виготовлення лікарських форм за рецептом.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку першого типу нежитлові приміщення, для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові

заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

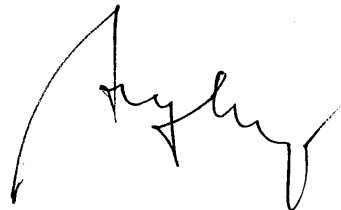
7. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

