



08/231-1839/PP
09.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"** у Подільському районі м. Києва для будівництва та експлуатації електродепо **"Виноградар"** Сирецько-Печерської лінії метрополітену

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

91:400:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-13871
від 04.08.2017 до справи

K-30326



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"** у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи положення статті 15-1 та частини четвертої статті 122 Земельного кодексу України, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"** у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 29,04 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для будівництва та експлуатації електродепо **"Виноградар"** Сирецько-Печерської лінії метрополітену (К-30326).

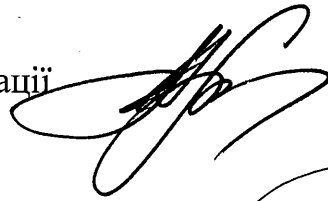
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



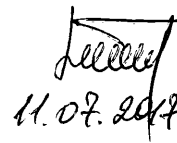
О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25096 від 03.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВСЬКИЙ
МЕТРОПОЛІТЕН" у Подільському районі м. Києва для
будівництва та експлуатації електродено
"Виноградар" Сирецько-Печерської лінії
метрополітену**

До справи
№ К-30326



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*
Клопотання *від 26.06.2017 № К-30326*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:400:0046к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, Подільський район*
Площа *29,04 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для будівництва та експлуатації електродено
"Виноградар" Сирецько-Печерської лінії метрополітену*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:400:0011 площею 107,0507 га та цільовим призначенням: для ведення сільськогосподарської діяльності зареєстрована за ДЕРЖАВОЮ УКРАЇНА В ОСОБІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНСТВА У М. КИЄВІ та перебуває у постійному користуванні ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА „НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ, ВИРОБНИЧИЙ АГРОКОМБІНАТ „ПУЩА-ВОДИЦЯ” на підставі державного акту на право постійного користування від 15.07.1998 № 91-4-00017.

Відповідно до п. 7 Перехідних положень Закону України від 06.09.2012 № 5245 „Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо розмежування земель державної та комунальної власності” з дня набрання чинності цим Законом землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими. Відповідно до п. 4 Перехідних положень цього Закону в державній власності залишаються землі, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук тощо.

Згідно з частиною четвертою статті 122 Земельного кодексу України передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб здійснює центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



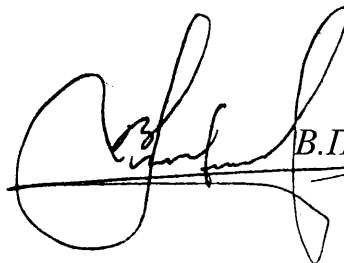
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.08.2017
№08/231-1839/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1839/ПР



08/231-1839/MP
09.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.2017 № 057052- 13907
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН" у Подільському районі м. Києва для будівництва та експлуатації електродепо "Виноградар" Сирецько-Печерської лінії метрополітену" (справа К-30326) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В. о. директора

В. Дворніков