



08/031-1839/MP
14.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київський шовковий комбінат» договору оренди земельних ділянок для будівництва офісно-торговельного комплексу на вул. Фрунзе, 60 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:289:060
85:289:061

Проект рішення (екз.1)
ПР-9690
від 14.04.2016 до справи

A-21228



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київський шовковий комбінат» від 11.09.2014 № КОП-0263, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20.03.2008 № 85-6-00393 площами 0,0101 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:289:0060) та 0,0354 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:289:0061), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київський шовковий комбінат» для будівництва офісно-торговельного комплексу на вул. Фрунзе, 60 у Подільському районі м. Києва (справа № А-21228).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельних ділянок від 20.03.2008 № 85-6-00393, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Київський шовковий комбінат»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 20.03.2008 № 85-6-00393.

3.2. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2015 № 057041-11331.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13885 від 10.08.2015

До кадастрової справи

№ А-21228

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення публічному акціонерному товариству
"Київський шовковий комбінат" договору оренди
земельних ділянок для будівництва офісно-
торговельного комплексу на
вул. Фрунзе, 60 у Подільському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Київський шовковий комбінат"**
Клопотання **від 11.09.2014 № КОП-0263**
Згода (доручення) на проектування **від 21.01.2013 № 439-с, від 20.08.2014 № 08/12245**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:289:0060п; 8000000000:85:289:0061п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 60**
Площа **0,0101 га | 0,0354 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для будівництва офісно-торговельного комплексу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 081 242 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00190 від 17.07.2015 | ПР-00191 від 17.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11331 від 25.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . У власності товариства перебуває комплекс будівель загальною площею 15565.30 кв.м, до складу якого зокрема входять розташовані на ділянках передбачених для поновлення договору оренди: будівля прохідного пункту (літера II (цифра)) площею 62,40 кв.м та павільйон (Літера XVIII (цифра)) площею 118,60 кв.м (свідоцтво про право власності від 05.03.2008). Площа забудови - біля 40 %.**

Інші особливості : **Земельні ділянки рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 126/1960 передані ПАТ «Київський шовковий комбінат» в оренду на 5 років для будівництва офісно-торгівельного комплексу на вул. Фрунзе, 60 (договір оренди землі від 20.03.2008 № 85-6-00393). Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління міндоходів у м. Києві від 21.10.2014 № 10855/26-56 15-03-18 заборгованість по орендній платі відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **124 874 грн. 56 коп. (6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2016
№08/231-1839/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” квітня 2016 року
№ 08/231-1839/ПР



08/231-1839/MP
14.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2016 № 057052-7619
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київський шовковий комбінат" договору оренди земельних ділянок для будівництва офісно-торговельного комплексу на вул. Фрунзе, 60 у Подільському районі м. Києва» (справа № А-21228) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук