



08/231-1834/PP  
29.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Цедіку Антону Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:139:0228

*Грощак*  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-16529  
до справи

**Д-8651**



Відповідно до статей 9, 20, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Цедіку Антону Юрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа Д-8651).

2. Передати громадянину Цедіку Антону Юрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0162 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0228) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 20.12.2016 № 885).

3. Громадянину Цедіку Антону Юрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 17.01.2018 № 504/0/012-4/19-18.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 26.05.2015 № 315, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» на підставі рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови в урочищі Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва» з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку громадянином Цедіком Антоном Юрійовичем (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 20.12.2016 № 886).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

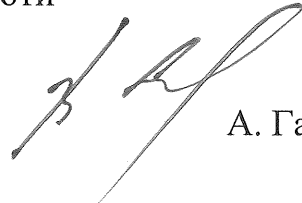
Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*В. Дворніков*

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



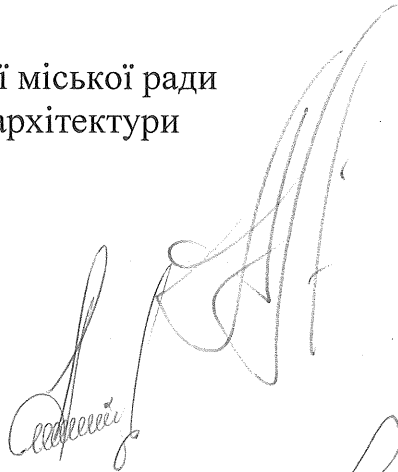
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

*08.09.2020*

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

*з рекомендацією*  
І. Картавий

*Зас.* Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

*з рекомендацією Г. Гаршиша від 13.10.20 № 2/200-1422 (В. Колодій)*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30716/1 від 25.04.2018

До кадастрової справи

№ Д-8651



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про передачу громадянину Цедіку Антону Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва*

## 1. Фізична особа:

Назва *Цедік Антон Юрійович*  
Клопотання *від 25.07.2017 № К-30860*  
Резолюція(Доручення) *від 03.08.2017 № ДОР-0052*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0228)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, проїзд Калиновий Ріг, 19*  
Площа *0,0162 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *164 566 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації від 14.02.2017 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу житлового будинку від 20.12.2016 № 885, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2016 № 18150948. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 96 кв.м).*

Інші особливості : *Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Дніпровська рив'єра" (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 26.05.2015 № 315). Нотаріальна згода ТОВ "Дніпровська рив'єра" від 20.12.2016 № 886.*

*Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (код КВЦПЗ 02.01, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).*

*Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 17.01.2018 №504/0/12-4/19-18 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони чи інших природоохоронних зон.*

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. ДПТ або план зонування відсутні.*

*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені.*

*Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В.Аверкієв



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-360к

Витяг з протоколу № 8/111  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 08.09.2020

- 12.8.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Цедіку Антону Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1834/ПР.  
Кадастрова справа Д-8651, ПР-16529.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.02.2019, 16.04.2019 та 11.06.2019 жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*

Земельна ділянка площею 0,0162 га.

СЛУХАЛИ:

Владислава ТУРЦЯ, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Володимир НАЗАРЕНКО.

*Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:*

*перша - члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Володимира Назаренка щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Цедіку Антону Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському*

районі м. Києва» та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до заявника Цедіка А. Ю. з пропозицією викупити земельну ділянку у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва;

друга - щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Цедіку Антону Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в пункті 1 проекту рішення слова «будівництва і» замінити словами «експлуатації та».

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Володимира Назаренка щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Цедіку Антону Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва» та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до заявника Цедіка А. Ю. з пропозицією викупити земельну ділянку у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 12.

*Рішення не прийнято.*

*Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування другу пропозицію.*

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Цедіку Антону Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в пункті 1 проекту рішення слова «будівництва і» замінити словами «експлуатації та».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

*Рішення прийнято.*

З протоколом вірно.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ







# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

12.10.2020 № 08/230-1422

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Олександрю МІЩЕНКУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про передачу громадянину Цедіку Антону Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-8651)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою, передати громадянину Цедіку Антону Юрійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0162 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0228) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 19 в Оболонському районі м. Києва та розірвати договір оренди земельної ділянки від 26 травня 2015 року № 315 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра».

Відповідно до пункту «е» статті 141 Земельного кодексу України та пункту 11.3 зазначеного договору оренди земельної ділянки, підставою для припинення права користування земельною ділянкою, є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо, у пункті 3 проєкту рішення Київської міської ради слова «Розірвати за згодою сторін» замінити на слово «Припинити».

Також, відповідно до витягу з протоколу від 08.09.2020 № 8/111 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, вирішено підтримати зазначений проєкт з рекомендаціями, а

саме: «в пункті 1 проєкту рішення слова «будівництва і» замінити словами «експлуатації та».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендацій.

 Начальник управління



Ганна ГАРШИНА

*(В. Володимирівна)*