



08/231-1832/MP  
14.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "БТА Банк" на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бізнес-центру

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:081:040

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9634  
від 12.04.2016 до справи

**K-22601**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "БТА Банк" на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "БТА Банк" на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 1 рік для експлуатації та обслуговування бізнес-центру згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22601).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Пеліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16633 від 02.03.2016

До справи

№ К-22601



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
публічному акціонерному товариству "БТА Банк" на  
вул. Жилинській, 75 у Голосіївському районі м. Києва  
для експлуатації та обслуговування бізнес-центру**

## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "БТА Банк"*  
Клопотання *від 04.04.2014 № К-22601*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0040к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жилинська, 75*  
Площа *0,37 га*  
Вид та термін користування *оренда на 1 рік*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування бізнес-центру*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована будівлею готелю і бізнес-центру (літ. А) загальною площею 33422,70 кв.м., яка відповідно до рішення суду Господарського суду міста Києва від 21.03.2012 № 5011-35/2645-2012 та постанови Київського апеляційного суду від 15.05.2012 № 5011-35/2645-2012 належить ПАТ "БТА БАНК" (Витяг про державнуреєстрацію прав від 28.05.2012 № 34292091).*

Інші особливості:

*Відповідно до даних міського земельного кадастру згідно рішення Київської міської ради від 17.12.1998 № 89/190 земельні ділянки загальною площею 0,3470 га передано в оренду ТОВ "ГМСІ" строком на 49 років (договір оренди земельної ділянки від 04.05.2000 № 72-6-00004). Згідно рішення Господарського суду міста Києва від 17.01.2013 № 5011-43/9423-2012 припинено юридичну особу (ТОВ "ГМСІ") у зв'язку з визнанням її банкрутом (витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 11.12.2013).*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

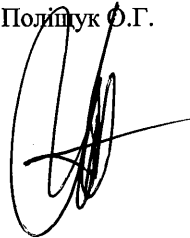
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2016  
№08/231-1832/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“14” квітня 2016 року  
№ 08/231-1832/ПР

08/231-1832/MP  
14.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052- 6895  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «БТА Банк» на вул. Жилянській, 75 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бізнес-центру" (справа К-22601) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук