



08/231-182/ПР
21.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Чобітьку Валентину Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва поблизу садового товариства «Виноградне» у Голосіївському районі міста Києва



340179716

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чобітьку Валентину Миколайовичу поблизу садового товариства «Виноградне» у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 грудня 2019 року № 12733/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Чобітьку Валентину Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва поблизу садового товариства «Виноградне» у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 340179716).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



ВІКТОР ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 340179716

№ ПЗН-4620 від 09.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Чобітьку Валентину Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва поблизу садового товариства «Виноградне» у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: *Чобітько Валентин Миколайович*

Клопотання: *від 17.12.2019 номер 340179716*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 79:098:0208)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Голосіївський, поблизу садового товариства «Виноградне»*

Площа: *0,10 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для індивідуального садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план на дану територію не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Згідно з рішенням Київської міської ради від 01 жовтня 2007 року № 349/3183, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 грудня 2019 року № 12733/0/12-53/12-03-19).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості:	<i>У міському земельному кадастрі зареєстрована постанова відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 18 травня 2011 року (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26581195) про накладання арешту на земельну ділянку.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2020
№08/231- 182/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” січня 2020 року
№ 08/231 – 182/ПР



03/231-182/MP
21.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2020 № 05715-СЛ-4620

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Чобітьку Валентину Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва поблизу садового товариства "Виноградне" у Голосіївському районі міста Києва» (340179716) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 340179716 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 340179716 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 340179716 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ